

# АКТОВ ПРИЕМКИ НЕТ. ЧЕМ ЕЩЕ ПОДРЯДЧИКУ ПОДТВЕРДИТЬ, ЧТО ВЫПОЛНИЛ РАБОТЫ



**Юлия Тестова**  
Адвокат АБ «Эксиора»

**Поможет:** *получить оплату, если заказчик отрицает, что ваша компания выполнила работы.*

Если заказчик уклоняется от приемки, подрядчику придется усилить свои односторонние акты другими доказательствами работ. Для этого зачастую приходится проявлять креатив и применять нестандартные приемы вплоть до аэросъемки объекта. Как выстроить поиск свидетельств, чтобы добиться оплаты работ, и как такие доказательства оценивают суды — в статье.

## Составить список контрагентов, которых привлекали к работам, и запросить их документы

Рекомендуем составить перечень контрагентов, которых ваша компания привлекала к проекту, и проанализировать, как отношения с ними помогут подтвердить факт работ. Здесь выделим две группы доказательств, с которыми предстоит работать: документооборот с такими контрагентами и свидетельские показания их сотрудников. Например, подрядчик мог арендовать спецтехнику, заказывать вывоз строительного мусора, организовывать подготовку объекта и привозить материалы.<sup>АС</sup> Все подобные действия косвенно подтверждают, что ваша компания как минимум приступала к работам. Главное — акцентировать внимание на том, где, когда и в каком объеме они происходили.

<sup>АС</sup> Решения АС Вологодской области от 09.02.2024 по делу № А13-11197/2022, АС Краснодарского края от 17.08.2023 по делу № А32-8236/2023

Так, в договоре аренды спецтехники обычно указывают объект, его адрес и иные реквизиты. В договоре на вывоз отходов помимо этих данных прописывают объем, вес и периодичность вывоза. Запросите у контрагента маршрутные и путевые листы, заказ-наряды на спецтехнику, а также попросите дать контакты сотрудников, которые непосредственно выезжали на объект. Их показания следует сначала самостоятельно зафиксировать, а затем попросить суд вызывать таких сотрудников в качестве свидетелей.

Кроме того, рекомендуем проанализировать специфику именно ваших работ и показать: привлечь стороннюю организацию не было никакого смысла, если бы на тот момент не был завершен конкретный этап работ.

Если ваша компания выступала субподрядчиком, рекомендуем связаться напрямую с генеральным заказчиком и выяснить, когда и какие работы ему сдавал ваш контрагент. Нередки ситуации, когда подрядчик уклоняется от приемки, однако при этом передает своему контрагенту финальный результат работ. Верховный суд указывал: субподрядчик вправе ссылаться на итоговый акт приемки, который подписали заказчик и генподрядчик.<sup>ВС А40</sup> Суды поддерживают этот вывод.<sup>АС-1</sup>

**ВС А40** Определение ВС от 30.07.2015 по делу № А40-46471/2014

**АС-1** Постановление АС Центрального округа от 21.08.2023 по делу № А35-3794/2022, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.11.2023 по делу № А56-113528/2022

## Проанализировать открытые данные госорганов

Получить оплату за работы подрядчику поможет довод: хотя заказчик и уклонялся от приемки, фактически он использует результат работ. Следовательно, признает его потребительскую ценность. Признаки фактической приемки работ возможно найти с помощью открытых данных госорганов, с которыми взаимодействовал заказчик. Прежде всего оцените исходя из специфики работ, с какими ведомствами заказчику в любом случае предстояло работать и какие документы оформлять. Например, заключение о том, что объект капитального строительства соответствует проектной документации, разрешение на ввод в эксплуатацию.

**Искать сведения следует через региональную инспекцию строительного надзора.** К примеру, Мосгосстройнадзор на портале mos.ru публикует заключения о несчастных случаях на объектах капитального строительства. В этих документах не только описывают происшествие, но еще и детально указывают, кто находился и что делал на объекте. Когда в ходе строительства допускали нарушения, к административной ответственности привлекают заказчика как лицо, которое отвечает за ход работ. Если он выставил эти штрафы вашей компании, это тоже станет косвенным доказательством работ.

### NB

Акты приемки — наиболее распространенные доказательства работ, но далеко не единственные.

Определение ВС от 30.07.2015 по делу № А40-46471/2014

**A56** Постановление АС Северо-Западного округа от 17.11.2023 по делу № А56-57452/2020

Если же строительные работы связаны с государственным контрактом, то дополнительным источником информации станут открытые сведения на портале zakupki.gov.ru. В разделах «Исполнение (расторжение) контракта», «Вложения» и «Журнал событий» возможно получить информацию, которая поможет, например, субподрядчику доказать, что работы на спорном объекте уже сданы генеральному подрядчику.

Еще заказчики часто сами выдают себя в других судебных разбирательствах, где ссылаются на работы, хотя при требовании об оплате отрицают их. Советуем проверить, с кем судился ваш контрагент и не упоминают ли судебные акты спорные работы. Если да — сможете сослаться на противоречивое поведение заказчика. К примеру, в одном из дел суды в том числе по сведениям из актов налоговых проверок определили, какая организация в реальности выполняла работы.<sup>A56</sup>

## Поднять сопутствующую документацию по работам и переписку сторон

Документы и сообщения, которыми стороны обменивались в ходе работ, подтверждают, что подрядчик их выполнял, даже если не подписал итоговые двусторонние акты приемки. Найти

## Какие документы подтверждают, что подрядчик выполнил работы

На что ссылался подрядчик	Где посмотреть
Акт сальдирования	Постановление АС Северо-Западного округа от 05.02.2024 по делу № А56-55127/2020
Реестр исполнительной документации	Постановление АС Поволжского округа от 28.04.2023 по делу № А57-130/2022
Отчеты о выполнении работ и фотографии объекта	Постановление АС Северо-Западного округа от 14.09.2023 по делу № А56-54164/2020
Переписка в мессенджерах	Постановление АС Северо-Западного округа от 07.02.2024 по делу № А56-32902/2023
Акт о предъявлении объекта к приемке, заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации	Постановление АС Московского округа от 30.05.2023 по делу № А40-156840/2022
Журнал работ с подписью прораба заказчика, пропуска на объект, письменные объяснения прораба	Решение АС Тамбовской области от 01.04.2024 по делу № А64-3716/2023
Ведомость объема работ и акт контрольного обмера, которые подписал заказчик	Решение АС г. Москвы от 30.01.2024 по делу № А40-38013/2023
Договор аренды спецтехники, путевые листы с заданием, акты на вывоз строительного мусора	Постановление АС Дальневосточного округа от 11.05.2023 по делу № А73-4838/2020

доказательства поможет электронная и бумажная переписка сотрудников, которые курировали проект, а также их опрос о деталях работы с заказчиком. Так, часто стороны извещают друг друга о промежуточных трудностях на объекте, обсуждают материалы или погодные условия, которые мешают работам.

Среди сопутствующих документов, которые подтверждают факт работ: уведомления о захлавлении, об отсутствии материалов, приостановке работ, вызовы на приемку. Все эти и подобные бумаги продемонстрируют суду: ваша компания действовала по указаниям заказчика, работала в его интересах и готова была сдать работы. К примеру, в одном из дел суд учел акт технической готовности работ, электронную переписку сторон и гарантийное письмо заказчика, где тот перечислял устранимые недостатки. В совокупности эти свидетельства подтверждали, что работы выполнял именно подрядчик.<sup>A50</sup>

**Если на объекте заказчика действовал пропускной режим,** еще должны остаться документы на ваших сотрудников или транспорт, которые оформлял контрагент.<sup>AC-2</sup> Так, с помощью пропусков суд установил, какая именно компания выполняла работы и несла расходы на жилье, обучение и медосмотры сотрудников.<sup>A46</sup> В другом деле получить оплату субподрядчику помогли пропуска и журнал регистрации посетителей заказчика.<sup>A64</sup>

## Поискать упоминания о работах в локальных документах компании и организовать видеосъемку

Советуем проверить внутренние документы вашей компании, в них тоже могут быть свидетельства работ.<sup>A55</sup> Стоит прежде всего обратиться к сотрудникам по охране труда в вашей компании и запросить документы об инструктажах по технике безопасности на спорном объекте. Кроме того, поищите промежуточные отчеты сотрудников и их сообщения в рабочих чатах, служебные записки в связи с работами, командировочные документы, приказы о назначениях на должность и даже дисциплинарных взысканиях. В совокупности такие документы укажут на то, что ваши сотрудники работали на объекте заказчика. К примеру, суд сослался на ежесуточные диспетчерские отчеты как на доказательство работ.<sup>A19</sup>

**Если в рабочих чатах не осталось фотографий и видео объекта, а доступа к нему уже нет, попробуйте нестандартный ход:** съемка с воздуха. Так сможете зафиксировать, как именно заказчик использует результат спорных работ и в каком состоянии объект. Сделать это можно как собственными силами компании, так и с помощью экспертов<sup>A24</sup> ◆

**A50** Постановление АС Уральского округа от 05.10.2023 по делу № А50-1948/2022

**AC-2** Решения АС Тамбовской области от 01.04.2024 по делу № А64-3716/2023, АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.01.2024 по делу № А56-122561/2022, постановление АС Северо-Кавказского округа от 21.07.2023 по делу № А53-29603/2022

**A46** Постановление АС Западно-Сибирского округа от 26.05.2022 по делу № А46-3939/2021

**A64** Решение АС Тамбовской области от 23.04.2024 по делу № А64-10599/2022

**A55** Постановление Одиннадцатого ААС от 03.07.2023 по делу № А55-24052/2022

**A19** Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 31.05.2022 по делу № А19-7763/2021

**A24** Решение АС Камчатского края от 07.02.2022 по делу № А24-3168/2020