

АКТОВ ПРИЕМКИ НЕТ. ЧЕМ ЕЩЕ ПОДРЯДЧИКУ ПОДТВЕРДИТЬ, ЧТО ВЫПОЛНИЛ РАБОТЫ



Юлия Тестова
Адвокат АБ «Эксиора»

Поможет: *получить оплату, если заказчик отрицает, что ваша компания выполнила работы.*

Если заказчик уклоняется от приемки, подрядчику придется усилить свои односторонние акты другими доказательствами работ. Для этого зачастую приходится проявлять креатив и применять нестандартные приемы вплоть до аэросъемки объекта. Как выстроить поиск свидетельств, чтобы добиться оплаты работ, и как такие доказательства оценивают суды — в статье.

Составить список контрагентов, которых привлекали к работам, и запросить их документы

Рекомендуем составить перечень контрагентов, которых ваша компания привлекала к проекту, и проанализировать, как отношения с ними помогут подтвердить факт работ. Здесь выделим две группы доказательств, с которыми предстоит работать: документооборот с такими контрагентами и свидетельские показания их сотрудников. Например, подрядчик мог арендовать спецтехнику, заказывать вывоз строительного мусора, организовывать подготовку объекта и привозить материалы.^{АС} Все подобные действия косвенно подтверждают, что ваша компания как минимум приступала к работам. Главное — акцентировать внимание на том, где, когда и в каком объеме они происходили.

^{АС} Решения АС Вологодской области от 09.02.2024 по делу № А13-11197/2022, АС Краснодарского края от 17.08.2023 по делу № А32-8236/2023

Так, в договоре аренды спецтехники обычно указывают объект, его адрес и иные реквизиты. В договоре на вывоз отходов помимо этих данных прописывают объем, вес и периодичность вывоза. Запросите у контрагента маршрутные и путевые листы, заказ-наряды на спецтехнику, а также попросите дать контакты сотрудников, которые непосредственно выезжали на объект. Их показания следует сначала самостоятельно зафиксировать, а затем попросить суд вызывать таких сотрудников в качестве свидетелей.

Кроме того, рекомендуем проанализировать специфику именно ваших работ и показать: привлекать стороннюю организацию не было никакого смысла, если бы на тот момент не был завершен конкретный этап работ.

Если ваша компания выступала субподрядчиком, рекомендуем связаться напрямую с генеральным заказчиком и выяснить, когда и какие работы ему сдавал ваш контрагент. Нередки ситуации, когда подрядчик уклоняется от приемки, однако при этом передает своему контрагенту финальный результат работ. Верховный суд указывал: субподрядчик вправе ссылаться на итоговый акт приемки, который подписали заказчик и генподрядчик.^{ВС А40} Суды поддерживают этот вывод.^{АС-1}

ВС А40 Определение ВС от 30.07.2015 по делу № А40-46471/2014

АС-1 Постановление АС Центрального округа от 21.08.2023 по делу № А35-3794/2022, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.11.2023 по делу № А56-113528/2022

Проанализировать открытые данные госорганов

Получить оплату за работы подрядчику поможет довод: хотя заказчик и уклонялся от приемки, фактически он использует результат работ. Следовательно, признает его потребительскую ценность. Признаки фактической приемки работ возможно найти с помощью открытых данных госорганов, с которыми взаимодействовал заказчик. Прежде всего оцените исходя из специфики работ, с какими ведомствами заказчику в любом случае предстояло работать и какие документы оформлять. Например, заключение о том, что объект капитального строительства соответствует проектной документации, разрешение на ввод в эксплуатацию.

Искать сведения следует через региональную инспекцию строительного надзора. К примеру, Мосгосстройнадзор на портале mos.ru публикует заключения о несчастных случаях на объектах капитального строительства. В этих документах не только описывают происшествие, но еще и детально указывают, кто находился и что делал на объекте. Когда в ходе строительства допускали нарушения, к административной ответственности привлекают заказчика как лицо, которое отвечает за ход работ. Если он выставил эти штрафы вашей компании, это тоже станет косвенным доказательством работ.

NB

Акты приемки — наиболее распространенные доказательства работ, но далеко не единственные.

Определение ВС от 30.07.2015 по делу № А40-46471/2014

A56 Постановление АС Северо-Западного округа от 17.11.2023 по делу № А56-57452/2020

Если же строительные работы связаны с государственным контрактом, то дополнительным источником информации станут открытые сведения на портале zakupki.gov.ru. В разделах «Исполнение (расторжение) контракта», «Вложения» и «Журнал событий» возможно получить информацию, которая поможет, например, субподрядчику доказать, что работы на спорном объекте уже сданы генеральному подрядчику.

Еще заказчики часто сами выдают себя в других судебных разбирательствах, где ссылаются на работы, хотя при требовании об оплате отрицают их. Советуем проверить, с кем судился ваш контрагент и не упоминают ли судебные акты спорные работы. Если да — сможете сослаться на противоречивое поведение заказчика. К примеру, в одном из дел суды в том числе по сведениям из актов налоговых проверок определили, какая организация в реальности выполняла работы.^{A56}

Поднять сопутствующую документацию по работам и переписку сторон

Документы и сообщения, которыми стороны обменивались в ходе работ, подтверждают, что подрядчик их выполнял, даже если не подписал итоговые двусторонние акты приемки. Найти

Какие документы подтверждают, что подрядчик выполнил работы

На что ссылался подрядчик	Где посмотреть
Акт сальдирования	Постановление АС Северо-Западного округа от 05.02.2024 по делу № А56-55127/2020
Реестр исполнительной документации	Постановление АС Поволжского округа от 28.04.2023 по делу № А57-130/2022
Отчеты о выполнении работ и фотографии объекта	Постановление АС Северо-Западного округа от 14.09.2023 по делу № А56-54164/2020
Переписка в мессенджерах	Постановление АС Северо-Западного округа от 07.02.2024 по делу № А56-32902/2023
Акт о предъявлении объекта к приемке, заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации	Постановление АС Московского округа от 30.05.2023 по делу № А40-156840/2022
Журнал работ с подписью прораба заказчика, пропуска на объект, письменные объяснения прораба	Решение АС Тамбовской области от 01.04.2024 по делу № А64-3716/2023
Ведомость объема работ и акт контрольного обмера, которые подписал заказчик	Решение АС г. Москвы от 30.01.2024 по делу № А40-38013/2023
Договор аренды спецтехники, путевые листы с заданием, акты на вывоз строительного мусора	Постановление АС Дальневосточного округа от 11.05.2023 по делу № А73-4838/2020

доказательства поможет электронная и бумажная переписка сотрудников, которые курировали проект, а также их опрос о деталях работы с заказчиком. Так, часто стороны извещают друг друга о промежуточных трудностях на объекте, обсуждают материалы или погодные условия, которые мешают работам.

Среди сопутствующих документов, которые подтверждают факт работ: уведомления о захлавлении, об отсутствии материалов, приостановке работ, вызовы на приемку. Все эти и подобные бумаги продемонстрируют суду: ваша компания действовала по указаниям заказчика, работала в его интересах и готова была сдать работы. К примеру, в одном из дел суд учел акт технической готовности работ, электронную переписку сторон и гарантийное письмо заказчика, где тот перечислял устранимые недостатки. В совокупности эти свидетельства подтверждали, что работы выполнял именно подрядчик.^{A50}

Если на объекте заказчика действовал пропускной режим, еще должны остаться документы на ваших сотрудников или транспорт, которые оформлял контрагент.^{AC-2} Так, с помощью пропусков суд установил, какая именно компания выполняла работы и несла расходы на жилье, обучение и медосмотры сотрудников.^{A46} В другом деле получить оплату субподрядчику помогли пропуска и журнал регистрации посетителей заказчика.^{A64}

Поискать упоминания о работах в локальных документах компании и организовать видеосъемку

Советуем проверить внутренние документы вашей компании, в них тоже могут быть свидетельства работ.^{A55} Стоит прежде всего обратиться к сотрудникам по охране труда в вашей компании и запросить документы об инструктажах по технике безопасности на спорном объекте. Кроме того, поищите промежуточные отчеты сотрудников и их сообщения в рабочих чатах, служебные записки в связи с работами, командировочные документы, приказы о назначениях на должность и даже дисциплинарных взысканиях. В совокупности такие документы укажут на то, что ваши сотрудники работали на объекте заказчика. К примеру, суд сослался на ежесуточные диспетчерские отчеты как на доказательство работ.^{A19}

Если в рабочих чатах не осталось фотографий и видео объекта, а доступа к нему уже нет, попробуйте нестандартный ход: съемка с воздуха. Так сможете зафиксировать, как именно заказчик использует результат спорных работ и в каком состоянии объект. Сделать это можно как собственными силами компании, так и с помощью экспертов^{A24} ◆

A50 Постановление АС Уральского округа от 05.10.2023 по делу № А50-1948/2022

AC-2 Решения АС Тамбовской области от 01.04.2024 по делу № А64-3716/2023, АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.01.2024 по делу № А56-122561/2022, постановление АС Северо-Кавказского округа от 21.07.2023 по делу № А53-29603/2022

A46 Постановление АС Западно-Сибирского округа от 26.05.2022 по делу № А46-3939/2021

A64 Решение АС Тамбовской области от 23.04.2024 по делу № А64-10599/2022

A55 Постановление Одиннадцатого ААС от 03.07.2023 по делу № А55-24052/2022

A19 Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 31.05.2022 по делу № А19-7763/2021

A24 Решение АС Камчатского края от 07.02.2022 по делу № А24-3168/2020