

Юрист компании №6 Июнь
2021



ДОГОВОРЫ

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Когда договор продолжит действовать, даже если от него отказались



Юлия Шеянова

Юрист АБ «Эксиора»

Что в статье: семь причин, из-за которых суды проигнорируют нарушения вашего контрагента и оставят договор в силе.

Компании подробно описывают нарушения, но забывают включить в текст уведомления требование расторгнуть договор или неточно его формулируют. Договор остается в силе, и компания продолжает работать с неисправным контрагентом. Какие еще ошибки не позволяют признать договор расторгнутым, даже если контрагент его нарушил, и как их избежать — в статье.

Забывают написать в уведомлении фразу о том, что расторгают договор

В уведомлении о расторжении компании пишут, какое нарушение допустил контрагент, и ограничиваются этим. Как итог — проигрывают споры. Суды указывают, что компания не выразила волю расторгнуть договор, и оставляют его в силе. Довод о том, что в законе нет требований к форме и содержанию уведомления, отклоняют: из текста должно быть очевидно, что компания расторгает договор. Поэтому нужно не только описать нарушения, но и указать, что они — причина того, что компания отказывается дальше исполнять договор и расторгает его. Иначе уведомление суд истолкует так, что компания уведомила контрагента о допущенном с его стороны нарушении.

A65 Постановление АС Поволжского округа от 16.12.2019 по делу № А65-8961/2019

Если не написать о расторжении, контрагент сошлется, что из уведомления следует описание нарушения, но не воля прекратить отношения. Суды поддержат такой довод: одного неисполнения обязательств недостаточно, чтобы расторгнуть договор. К примеру, суд проанализировал текст претензии и решил, что из нее нельзя однозначно понять, что компания расторгла договор. Суд признал его действующим, и компания не смогла вернуть аванс.^{A65}

Как оформить уведомление о расторжении договора

Образец уведомления скачайте
в конце статьи

Не направляют
уведомление
о расторжении



Компании кажется, что нарушения контрагента и как следствие прекращение договора настолько очевидны, что об этом не нужно составлять отдельный документ. Но это ошибка, из-за которой суды признают договор действующим.^{ВС А40} Мотивируют тем, что другая сторона не могла знать об отказе от дальнейшего сотрудничества. Например, суд отклонил довод о расторжении, поскольку компания не уведомила контрагента о том, что прекращает договор. Нарушения могли стать основанием для расторжения договора, но не вызвали его автоматически.^{ВС А40-1}

ВС А40 Определение ВС от 20.01.2020 по делу № А40-178174/2018

ВС А40-1 Определение ВС от 25.02.2019 по делу № А40-36804/2018

Отказываются от договора уже после исполнения

Компания не успевает направить уведомление о расторжении до того, как контрагент полностью исполнил обязательства, и в итоге расторгнуть договор не получается. Так, заказчик ссылался, что направил перевозчику уведомление об отказе от договора, просил вернуть деньги за услугу, которой не воспользовался. Суд поддержал перевозчика: уведомление о расторжении направили уже после того, как он выполнил перевозку. Сотрудник заказчика добровольно отказался от полета, о чем перевозчику заранее не сообщили.^{А58}

А58 Постановление Четвертого ААС от 01.09.2017 по делу № А58-6094/2016

Направляют уведомление о расторжении, но отношения фактически не прекращают

Компания уведомляет контрагента об отказе от договора вовремя и надлежащим образом, но продолжает с ним взаимодействовать. В суде контрагент предъявляет доказательства того, что стороны продолжали исполнять договор, согласовывали условия и сроки. Для суда такие действия — конклюдентные, из-за них уведомление о расторжении не имеет правовых последствий. Так, компания направила отказ от договора, но после этого завершила присоединение к объектам электросетевого хозяйства контрагента. Суд расценил это как продолжение договора конклюдентным способом.^{А40}

А40 Постановление АС Московского округа от 06.02.2017 по делу № А40-122431/2015

Чтобы этого избежать, сообщите специалисту, который ведет переписку, что уже направили односторонний отказ от договора, и объясните, какие формулировки нельзя использовать при дальнейшей коммуникации. Например, суд признал договор нерасторгнутым, так как из переписки следовало, что стороны продолжали исполнять договор после направления отказа от него.^{А40-1}

А40-1 Постановление Девятого ААС от 02.08.2013 по делу № А40-123987/12

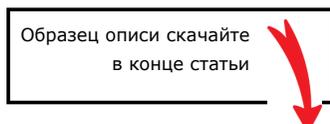
Не фиксируют направление отказа от договора

Компания направляет уведомление о расторжении, но не сохраняет подтверждение отправки или оформляет его с ошибками. Когда возникает спор, не может доказать, что именно вложила в конверт. К примеру, в подобной ситуации суд решил, что невозможно установить, действительно ли компания уведомила контрагента об отказе, и не признал договор расторгнутым.^{А40-2}

А40-2 Постановление Девятого ААС от 22.05.2019 по делу № А40-273506/18

Даже если у вас будет опись вложения, это не гарантирует, что суд ее примет как доказательство отправки уведомления. Чтобы не оказаться в подобной ситуации, советуем в описи указывать не только название документа, но и его основное содержание — реквизиты договора и факт его одностороннего расторжения, а если размер уведомления небольшой, то и весь текст. Чтобы снизить риски, что суд посчитает уведомление недоставленным, направляйте его и по юридическому адресу, и по адресу, который указан в договоре, если они отличаются. Кроме того, продублируйте сообщение по электронной почте. Если вручаете на руки — потребуйте поставить на втором экземпляре печать и подпись уполномоченного сотрудника контрагента.

Как оформить опись вложения, когда направляете уведомление о расторжении договора



Не расторгают в разумный срок после нарушения

У компании есть основания расторгнуть договор, но она не делает этого сразу. Контрагент погашает долги и в суде указывает, что отказ от договора, который поступил уже после того, как он устранил нарушения, не имеет правовых последствий. Например, в подобном случае суд согласился, что формального основания в виде одного лишь факта нарушения недостаточно. Учел, что контрагент в разумный срок уплатил задолженность и не допускал других просрочек, вел себя добросовестно.^{А12}

A12 Постановление АС Поволжского округа от 21.05.2019 по делу № А12-9259/2018

Если посчитали нарушение достаточной причиной отказаться от договора — сразу заявите об этом. Но прежде проверьте, что такое последствие, как расторжение, соразмерно нарушению. Например, когда арендатор лесного участка нарушил природоохранное законодательство и тем самым условия договора аренды, арендодатель потребовал расторгнуть договор, который был заключен на 49 лет. Суды учли, что нарушение арендатор устранил, других не допускал, а расторжение долгосрочного договора при таких обстоятельствах — излишняя мера.^{A32}

A32 Постановление АС Северо-Кавказского округа от 27.02.2019 по делу № А32-51059/2017

Не представляют доказательства, что нарушение было существенным

Суды требуют доказать не только факт нарушения, но и то, что оно оказалось существенным. Компании подтвердить это не могут, из-за чего суды признают договор действующим. Так, суд не увидел существенности в том, что арендатор один раз не внес вовремя арендную плату: арендодатель не лишился того, на что рассчитывал, значит, нарушение нельзя признать существенным.^{BC A73}

BC A73 Определение ВС от 03.10.2019 по делу № А73-18687/2018

Рекомендуем добавить в договор перечень нарушений, при наличии которых можно будет расторгнуть договор без согласия контрагента во внесудебном порядке. Кроме того, определите момент, с которого договор прекращает свое действие. Такое условие возможно, поскольку ГК допускает, что стороны вправе самостоятельно выбрать основания для одностороннего расторжения договора.^{ГК} Однако существует риск, что суд встанет на сторону контрагента, если нарушение такого условия будет незначительным и формальным.

ГК П. 2 ст. 450 ГК

ПРИМЕР ФОРМУЛИРОВКИ

«5.1. В случае если Покупатель повторно нарушил сроки оплаты Товара, Поставщик вправе расторгнуть Договор. Расторжение Договора осуществляется Поставщиком путем направления уведомления о расторжении Договора по юридическому адресу Покупателя. Договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем поступления уведомления о расторжении Договора в почтовое отделение по юридическому адресу Покупателя, либо со дня получения Покупателем уведомления о расторжении Договора в случае, если доставку такого уведомления осуществляет курьерская служба. Выбор способа доставки уведомления о расторжении Договора осуществляет Поставщик по своему усмотрению».



Подберете доказательства, которые убедят суд встать на вашу сторону в программе «Правовая защита компании — 2021» в Высшей школе Юрист компании

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ДОГОВОРА, ЧТОБЫ КОНТРАГЕНТ НЕ СМОГ ЭТО ОСПОРИТЬ

Что сделать	Что проверить в документах	Отметка
Собрать доказательства, что нарушение контрагента существенное	В документах — накладных, актах, гарантийных письмах, переписке — есть подтверждение существенности нарушения. Например, видны объемы недопоставки или сумма долга	•
Оформить уведомление об отказе от договора	В уведомлении есть реквизиты договора, указание на нарушение контрагента и фраза, что компания отказывается от договора в одностороннем порядке	•
Отправить уведомление об отказе и сохранить доказательства отправки	В описи вложения есть реквизиты уведомления об отказе, его краткое содержание, трек-номер письма	•
Сообщить сотрудникам, чтобы прекратили исполнение по договору	В письме коллегам есть напоминание, что юридический отдел уже направил односторонний отказ от договора	•
Направить повторное уведомление, если контрагент не ответил на первое	В письме контрагенту есть фраза, что компания считает договор расторгнутым, причины отказа от него, ссылка на предыдущее уведомление	•

Тест

Арендатор исправно платил по договору, и впервые за 5 лет допустил просрочку, но в итоге долг все же погасил. Арендодатель потребовал освободить помещение. Что решит суд?

Признает договор расторгнутым из-за нарушения

Признает договор действующим