

КАК ИЗМЕНИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УСТУПКИ В ПОЛЬЗУ КОМПАНИИ



Юлия Тестова
Юрист АБ «Эксиора»

Поможет: *дополнить договор уступки условиями, из-за которых сделку затем не оспорят.*

В статье — рекомендации, чтобы перераспределить договорные риски в зависимости от того, уступаете или получаете права требования. К примеру, если ваша компания — цессионарий, сможете исключить риск двойной уступки. А если цедент — избежать того, что контрагент взыщет с должника больше, чем вы планировали ему передать. Что для этого включить в договор уступки и какие еще условия в нем проверить, читайте далее.

А39 Постановление АС Волго-Вятского округа от 08.07.2020 по делу № А39-3494/2019

Указать, какой объем прав цедент сохраняет за собой

Обеим сторонам договора уступки советуем подробно описать объем прав, которые переходят к цессионарию. Если не детализировать объем требования, возникнет два риска. Первый — как у цедента, так и у цессионария: контрагент сможет сослаться на незаключенность договора, если, к примеру, уступка окажется для него невыгодной.^{А39}

Второй риск — только у цедента: к новому кредитору перейдет право требования в отношении как основного долга, так и тех дополнительных требований, которые из него возникают и неразрывно с ним связаны. Если хотите этого избежать и планируете уступить только часть прав вашей компании, необходимо прямо оговорить это в соглашении с контрагентом. Для этого следует перечислить, какие требования остаются за цедентом.

NB

Форма уступки права требования должна совпадать с формой договора, права из которого получает новый кредитор. К примеру, если первоначальный договор заключали у нотариуса, то без нотариальной формы договор цессии будет ничтожным.

П. 1 ст. 389 ГК

Например, компания приобрела права требования по кредитному договору и потребовала с должника проценты по нему. Суды отказали в иске и мотивировали тем, что в договоре цессии стороны прописали точную сумму долга и процентов, которые переходят к новому кредитору. Он же потребовал с должника проценты сверх этой суммы.

Верховный суд не согласился и направил дело на пересмотр. Суды не учли, что в договоре предусмотрели: право требования переходит к цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения сделки. Сумму долга и процентов стороны указали в том размере, в каком они были в момент перехода права. Это значит, что новый кредитор был вправе взыскивать проценты за последующие периоды просрочки.^{ВС КГ}

ВС КГ Определение
ВС от 11.02.2020
№5-КГ19-240

Включить не только цену, но и другую оплату, если условия сделки нерыночные

Подробное условие об оплате защитит от оспаривания сделки как цедента, так и цессионария. К примеру, если право требования переходит к цессионарию по цене ниже рыночной, советуем обосновать в договоре такую стоимость. Можно указать не только стоимость уступки, но и экономический интерес в такой сделке, а также перечислить неденежные встречные предоставления, если они есть. Например, указать, что цессионарий предоставляет цеденту скидки на товар, отказывается взыскивать неустойку или дает отсрочку платежей по иным договорам.

Хотя сама по себе нерыночная цена уступки еще не говорит о ничтожности сделки, риск оспаривания все же высок.^{A45} В этом случае советуем использовать довод: если цена уступки равна стоимости прав, то цессионарий теряет экономический интерес к сделке. Еще поможет позиция Верховного суда, который указывал, что вывод о неравноценности предоставлений нельзя сделать только на основании цены сделки.^{ВС A40} Кроме того, цеденту советуем дополнить договор условием об ответственности цессионария за просрочку оплаты.

A45 Постановление Седьмого ААС от 23.01.2020 по делу № А45-9695/2019

ВС A40 Определение ВС от 15.02.2019 по делу № А40-54535/2017

Если в соглашении вообще не уточнить стоимость перехода права требования, рискуете, что договор уступки затем признают дарением, которое запрещено между компаниями.^{A21} К примеру, в одном из дел цедент уступил заведомо безнадёжное требование, однако при этом не получил никакого встречного предоставления. Обосновать экономические причины таких неравноценных условий цедент и цессионарий не смогли. В результате суд признал сделку ничтожной.^{A41}

A21 Постановление Тринадцатого ААС от 20.04.2021 по делу № А21-7596/2020

A41 Постановление АС Московского округа от 25.02.2020 по делу № А41-51697/2018

ВС54 Постановление Пленума ВС от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

ГК Ст. 389.1 ГК

А40 Постановление Девятого ААС от 30.07.2020 по делу № А40-154961/2016

Отсрочить переход права требования к цессионарию, если он оплачивает его не сразу

Если ваша компания — цедент, в договоре лучше уточнить, в какой момент цессионарий получает право требования. Например, можно отсрочить переход права до тех пор, пока ваша компания не получит вознаграждение за уступку.^{ВС54} Так исключите риск того, что требование перейдет, но контрагент не заплатит за него. Без оговорки о моменте перехода цессионарий получает право в момент заключения договора уступки.^{ГК}

Однако цессионарию следует учитывать: при условии об отсрочке перехода права он несет риск двойной уступки, если первоначальный кредитор недобросовестен. Речь о ситуации, когда цедент уступит право требования не только вашей компании. В этом случае тот цессионарий, у которого момент перехода требования наступил позже, сможет потребовать от цедента лишь возместить убытки.^{А40} Минимизировать такой риск можно, если вообще не включать в договор условие о моменте перехода права. Тогда сработает общее правило ГК, и требование перейдет к вам, когда заключите договор. Кроме того, чтобы уменьшить риски, добросовестному цессионарию следует сообщить должнику о переходе права и потребовать исполнение непосредственно после того, как заключил договор цессии.

Исключить ответственность за передачу недействительного требования

Если ваша компания — цедент, советуем указать: она не отвечает за недействительность требования, которое передала. Это возможно, только если прямо прописать такую оговорку. Иначе, если требование затем признают недействительным, контрагент взыщет оплату по договору, а также убытки.


К примеру, суд отказал цессионарию в иске об убытках. Цессионарий приобрел лот, в состав которого входило 33 права требования по заниженной стоимости, и знал о рисках, поскольку арбитражный управляющий изначально предупредил о них. Однако часть требований оказались недействительными. Первая инстанция отказала в иске об убытках. Апелляция не согласилась и взыскала их. Кассация оставила в силе акт первой инстанции: у цедента изначально не было документов на спорные требования, о чем он сообщил цессионарию. Но тот все равно подписал договор цессии и акт приемки. Кассация указала: в этом случае цедент не отвечает за недействительность требований.^{А40-1}

А40-1 Постановление АС Московского округа от 21.09.2021 по делу № А40-205150/2020

NB

Проверьте, не запрещает ли закон передавать право требования. Например, победитель торгов не вправе уступить неденежные требования по обязательствам, которые возникли из договора, заключенного на торгах.

Постановление Первого ААС от 29.03.2021 по делу № А11-4284/2020

<p>Пример из практики Подрядчик отвечает по гарантийным обязательствам, даже если уступил право требовать оплату работ</p>	<p>Должник</p>	<p>Цедент и цессионарий</p>
	<p>Оспаривал уступку права, поскольку цессионарий не смог бы устранить недостатки работ.</p>	
<p>ПОБЕДА</p>		
<p>Суды</p>		
<p>Три инстанции отказали в иске и отклонили довод о том, что у цессионария нет возможности исполнять гарантийные обязательства по договору подряда. Хотя к нему и перешло право требовать оплату работ, это не может привести к переводу на цессионария всех обязанностей cedenta как стороны договора подряда. По гарантийным обязательствам продолжает отвечать cedent.</p>		
<p>Источник: постановление АС Волго-Вятского округа от 18.02.2020 по делу № А43-3778/2019</p>		

Определить, кто сообщает должнику об уступке

Советуем конкретизировать, какая из сторон извещает должника о смене кредитора. Такое условие выгодно как cedentu, так и цессионарию. Если не оговорить порядок извещения, может возникнуть ситуация: cedent не сообщит должнику об уступке, тот исполнит обязательство в его пользу, а новому кредитору придется взыскивать с cedenta убытки и сумму долга. Такой вариант не будет удобен компании ни в роли cedenta, ни в роли цессионария: это дополнительные издержки времени и ресурсов на споры с контрагентом. Чтобы их избежать, достаточно предусмотреть порядок извещения должника об уступке. Кроме того, если решили возложить обязанность на контрагента, советуем указать, когда он должен это сделать и какая неустойка его ждет за просрочку.

Перечислить документы, которые подтверждают право требования

Рекомендуем цессионарию не только проверить документы, которые подтверждают право требования к должнику, но и перечислить их в договоре уступки. Так будет проще затем требовать их передачу от cedenta, если она происходит после того, как заключили договор. Без полного комплекта документов цессионарий лишится возможности свое требование реализовать. Кроме того, следует подробно прописать порядок того, как и когда контрагент передаст вам эти документы. Советуем также предусмотреть в договоре уступки санкции на случай, если cedent задержит передачу документов ◆

На сайте

Полный текст договора уступки скачайте на e.law.ru

ДОГОВОР уступки права требования

г. Москва

«01» марта 2022 г.

ООО «Погода-НН», именуемое в дальнейшем «Цедент», и гражданин РФ Карпов Виктор Петрович, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», и вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

Укажите, в каком объеме право требования переходит к цессионарию

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования к ООО «Радость» (Должник) в размере ___ руб. задолженности по Договору поставки № 25/П от 24.01.2021, включая мораторные проценты, пени, штрафы и неустойки, подлежащие начислению на указанную сумму задолженности с момента ее возникновения.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего Договора размер задолженности Должника перед Цедентом подтверждается определением Арбитражного суда г. Москвы от _____ г. по делу № А40-_____.

1.3. Цессионарию известно о том, что в отношении Должника Арбитражным судом г. Москвы возбуждено дело о банкротстве № А40-_____. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

Перечислите документы, которые цедент обязан передать цессионарию

1.4. Цедент обязуется передать Цессионарию документы, подтверждающие наличие уступаемых прав требования, в том числе:

— оригинал договора поставки _____;

— оригинал договора залога _____;

— выписку по счету _____;

— определение Арбитражного суда г. Москвы от _____ г. по делу № А40-_____.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной. В счет оплаты права требования Цессионарий перечисляет Цеденту денежную сумму в размере _____ руб. на расчетный счет Цедента.

2.2. Стороны договорились, что сумма, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, подлежит оплате Цессионарием не позднее 16.03.2022. Обязательства по оплате прав требования считаются исполненными в момент зачисления

денежных средств в полном размере на счет Цедента по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В срок не позднее одного рабочего дня с даты полной оплаты по настоящему Договору Цедент обязан передать Цессионарию документы, предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Права требования к Должнику переходят от Цедента к Цессионарию с момента получения Цедентом в полном объеме оплаты по Договору.

Установите, что право переходит к цессионарию после того, как он заплатит цеденту

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав. Цедент не отвечает за недействительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

Оговорите, отвечает ли цедент за недействительность требования

4.3. Стороны соглашаются, что Цедент не несет ответственности за действия Должника и не отвечает за неисполнение Должником своих обязательств, связанных с предметом настоящего Договора.

4.4. За просрочку перечисления суммы, причитающейся Цеденту в соответствии с п. 2.1 Договора, Цессионарий уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одну десятую процента) от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства. Сумма неустойки выплачивается Цессионарием по первому требованию Цедента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Цедента. Уплата неустойки не освобождает Цессионария от исполнения обязательств по Договору.

4.5. За просрочку исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.1 Договора, Цедент уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одну десятую процента) от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства. Сумма неустойки выплачивается Цедентом по первому требованию Цессионария в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного требования Цессионария.

<...>