

НА ЧТО В ДОГОВОРЕ ПОСТАВКИ ЗАМЕНИТЬ ЦИТАТЫ ИЗ ГК И КАК УБЕДИТЬ КОНТРАГЕНТА С ЭТИМ СОГЛАСИТЬСЯ



Юрий Сбитнев
Партнер АБ «Эксиора»

Зачем читать: узнаете, какие цитаты ГК в договоре бесполезны, на что их заменить и как убедить контрагента, что так удобнее всем.

Если подготовили краткий договор поставки без лишних пунктов, которые засоряют текст и отвлекают внимание от важного, контрагент может отказаться подписывать его. Не увидит привычные цитаты из ГК — решит, что договор неполный, и начнет вносить правки. Как убедить контрагента согласиться не дублировать нормы, которые действуют по умолчанию, а заменить их теми пунктами, которых сторонам не хватает на практике, узнаете из статьи.

Предмет договора

Нет смысла писать, что «поставщик с товаром передает принадлежности и документы». Эта обязанность действует автоматически по статье 456 ГК. Если ваша компания покупатель, и без такого условия сможете требовать документы и принадлежности. Если вы поставщик, отсутствие условия ваши обязанности не изменит.

Чтобы облегчить договор, удалите последствия того, что поставщик не передаст принадлежности и документы. Такие последствия уже есть в статье 464 ГК. Суды их применяют по умолчанию.

На сайте

Образец договора поставки на 2021 год скачайте на e.law.ru

Не включайте в договор гарантии поставщика, что «на момент оформления сделки товар не находится под арестом, в залоге или ином обременении правами третьих лиц». Если ваша компания покупает товар, поставщик и без этих гарантий в силу статьи 460 ГК обязан передать товар свободным от прав третьих лиц.

Если контрагент будет возражать против того, чтобы убрать перечисленные пункты, объясните, что эти условия и так действуют по умолчанию, а переписывать кодекс теперь не модно.

Что добавить в договор. Вместо бесполезных цитат ГК добавьте условия, о которых кодекс умалчивает. Например, определите срок, в течение которого нужно передать принадлежности и документы после того, как покупатель это потребует. Такое условие в ваших интересах независимо от того, кто вы по договору — поставщик или покупатель. Если поставщик, защититесь от того, что покупатель установит слишком короткие сроки, в которые не сможете уложиться. Если покупатель, условие даст вам определенность. Будете точно знать, когда вправе отказаться от договора и потребовать вернуть деньги, если уже оплатили товар, но контрагент так и не передал к нему документацию или принадлежности.

Чтобы убедить контрагента в пользу условия о сроках, скажите, что оно поможет избежать споров. Напомните, что покупатель

Как сформулировать условия о предмете договора поставки

1.1. Поставщик обязан передать Товар, указанный в спецификации _____, а Покупатель — оплатить его в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором.

1.2. Поставщик обязан одновременно с передачей Товара передать покупателю его принадлежности, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации).

1.3. Поставщик гарантирует, что на момент заключения Договора Товар в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

1.4. Если Поставщик не передаст одновременно с Товаром принадлежности и документацию (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации) и в течение 10 рабочих дней с момента получения требования Покупателя об их передаче не исполнит его, Покупатель вправе отказаться от Договора.

Оставьте этот пункт. Без него договор считается незаключенным

Удалите пункты 1.2 и 1.3. Они дублируют статьи 456 и 460 ГК

Добавьте этот пункт, чтобы установить, через какое время после требования передать документы и принадлежности к товару покупатель вправе отказаться от договора

Договор аренды: какие бесполезные цитаты ГК убрать

Готовите раздел о предмете договора — не пишите, что арендодатель предоставляет имущество в состоянии, которое соответствует условиям договора и назначению имущества. Это правило действует автоматически по статье 611 ГК. Если же арендованное имущество арендатор не сможет использовать по обстоятельствам,

которые от него не зависят, это по общему правилу освободит его от обязанности вносить плату.

Не пишите, что арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества. Это

условие дублирует пункт 2 статьи 616 ГК. Однако при этом вносит неясность, в частности, в вопрос о том, кто — арендатор или арендодатель — несет бремя оплаты коммунальных расходов. Чтобы избежать неопределенности, возложите обязанность платить за коммунальные услуги на одну из сторон договора.

Источники: п. 5 Обзора судебной практики №3, утв. Президиумом ВС 12.07.2017, п. 27 Обзора судебной практики, утв. Президиумом ВС 25.11.2020, вопрос №5 Обзора судебной практики №2, утв. Президиумом ВС 26.06.2015

ВС А40 Определение ВС от 06.02.2018 по делу № А40-178214/2016

ГК Ст. 464 ГК

ВС П. 2 Обзора судебной практики, утв. Президиумом ВС 10.06.2020

не вправе отказаться от оплаты, если получил товар без принадлежностей или документов.^{ВС А40} Сначала нужно назначить разумный срок, в который поставщик должен передать недостающие вещи.^{ГК} И если в этот срок поставщик требование не исполнит, от товара можно отказаться со ссылкой, что использовать его по назначению без документов затруднительно или вообще невозможно.^{ВС}

Каким должен быть такой срок, закон не определяет. ГК использует определение «разумный». Из-за того, что закон не говорит, сколько длится «разумный срок», между сторонами возникают споры. Чтобы этого избежать, срок целесообразно определить заранее, когда заключаете договор.

Порядок приемки, передачи товара и последствия нарушений

Не пишите, что «риск случайной гибели или повреждения товара переходит покупателю, когда поставщик передал товар». Если контрагент захочет добавить такое условие в договор, объясните, что это положение действует по умолчанию по статье 459 ГК.

Чтобы избавить договор от лишних цитат из кодекса, не указывайте, что, если поставщик передал не весь товар, покупатель вправе «либо потребовать передать недостающее количество, либо отказаться от полученного товара и от его оплаты, либо потребовать вернуть деньги, если уже оплатил товар». Эти права есть в статье 466 ГК, и они действуют автоматически.

В договоре не дублируйте права покупателя из статьи 475 ГК на случай, если товар окажется некачественным. Покупатель по умолчанию вправе выбирать, требовать ли «соразмерно уменьшить цену, безвозмездно устранить недостатки товара или возместить расходы на их исправление». Если же недостатки нельзя исправить или есть иные существенные нарушения качества товара, покупатель и без указания на это в договоре поставки по своему

Как сформулировать условия о передаче, приемке товара и последствиях нарушений

2.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента передачи Товара Покупателю.

2.2. При передаче меньшего количества Товара, чем определено настоящим Договором, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать от Поставщика возврата уплаченной денежной суммы.

2.3. Проверка качества Товара производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми условиями проверки Товара, подлежащего передаче по настоящему Договору.

2.4. Покупатель совершает все необходимые действия, которые обеспечивают надлежащую приемку Товара, поставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. В случае поставки Товара ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:

соразмерного уменьшения цены Товара;

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

В случае существенного нарушения требований к качеству Товара Покупатель вправе по своему выбору:

отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной за Товар денежной суммы;

потребовать замены Товара ненадлежащего качества Товаром, соответствующим условиям настоящего Договора, в течение 10 дней с даты предъявления требования Покупателем.

2.6. В случае поставки Товара с нарушением условий о качестве либо комплектности Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты штрафа в размере 5 процентов от стоимости некачественного (некомплектного) Товара и произвести замену такого Товара на качественный (комплектный) в течение 10 дней с момента подписания акта. Уплата штрафа и замена Товара на надлежащий не лишает права Покупателя потребовать от Поставщика возмещения убытков (транспортных и иных расходов), которые связаны с поставкой такого Товара.

2.7. При передаче меньшего количества Товара, чем определено Договором, Поставщик вправе допоставить недостающее количество Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней после того, как истек срок поставки.

Удалите пункты 2.1–2.5. Они повторяют статьи 459, 466, 474 и 475 ГК, которые действуют автоматически

Добавьте пункт 2.6, если ваша компания, чтобы иметь возможность взыскать штраф, если в товаре будут дефекты или поставщик нарушит условия о комплектности

Добавьте пункт 2.7, если ваша компания, чтобы иметь возможность допоставить товар

ВАС 16 П.4 постановления Пленума ВАС от 14.03.2014 №16

усмотрению вправе либо отказаться от договора и потребовать вернуть деньги, либо попросить заменить товар.

Что добавить в договор. Вместо этих условий вы можете предусмотреть иные последствия нарушения требований к качеству товара. Например, вы вправе иным образом определить критерии существенности недостатков товара или дополнить права, которые предоставляет покупателю статья 475 ГК.^{ВАС 16}

Если контрагенту не нравится, что убрали привычные для него цитаты из ГК о качестве товара, объясните, что эти положения действуют по умолчанию. Дублировать их в договоре не нужно.

Штрафы, пени, неустойки

В разделе про ответственность не пишите, что «сторона, которая не исполнила надлежащим образом обязательства по договору, обязана возместить другой стороне убытки». Не копируйте пункт

Как сформулировать условия об ответственности сторон

Удалите пункты 3.1–3.4. Это переформулированные статьи 15 и 330 ГК, они действуют по умолчанию

Включите пункты 3.5 и 3.6, если хотите ограничить ответственность: не возмещать упущенную выгоду и ввести верхний предел для неустойки

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

3.3. Сторона не вправе требовать уплаты неустойки, если другая Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

3.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

3.5. В случае нарушения Договора одной Стороной другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

3.6. За неисполнение обязанности по уплате денежных средств, указанных в п. ___ Договора, другая Сторона вправе потребовать выплаты неустойки в размере ____ % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы долга.

Договор подряда: какие бесполезные цитаты ГК убрать

Исключите пункт, что результат выполненных работ должен быть пригодным для того, чтобы его безопасно эксплуатировать. Об этом говорит статья 721 ГК. Не бойтесь убрать такое условие, даже если ваша компания заказчик. Подрядчик по умолчанию должен выполнить работы, которые соответствуют обязательным правилам и нормам — ГОСТам, СНиПам и пригодны, чтобы их использовать по назначению. Условие о пригодности и качестве включайте, только если планируете установить более высокие требования. Если же по договору ваша компания подрядчик, отсутствие условия о качестве никак на обязанности не повлияет. Работы все равно

придется выполнить в соответствии с ГОСТами и СНиПами.

Еще одно бесполезное условие в договоре подряда — требование от подрядчика безвозмездно устранить недостатки или соразмерно уменьшить цену. В случае некачественной работы он это обязан сделать и без договора — в силу статьи 723 ГК.

Вместо этого, если ваша компания заказчик, советуем включить право требовать, чтобы подрядчик возместил расходы на устранение недостатков. Если же контрагент не соглашается на такое условие, предложите компромиссный вариант. Договоритесь, что право требовать возместить

расходы на устранение недостатков у вашей компании как заказчика возникнет, только если подрядчик уклонится самостоятельно безвозмездно исправить дефекты. Суды уже признают такое право за заказчиком, однако будет не лишним напомнить о нем контрагенту в договоре, ведь в ГК такого положения нет.

Если ваша компания подрядчик, закрепите в договоре дополнительные сроки на устранение нарушений. Укажите, что заказчик не вправе отказаться от просроченного исполнения обязательства, пока указанные сроки не истекут.

Источники: постановления АС Восточно-Сибирского округа от 19.06.2017 по делу № А19-2517/2014, АС Западно-Сибирского округа от 06.04.2018 по делу № А70-12358/2016, вопрос №1 Обзора судебной практики №2, утв. Президиумом ВС 26.04.2017

о том, что нельзя требовать неустойку, если контрагент не несет ответственности за неисполнение обязательства. Объясните контрагенту, что эти переформулированные своими словами положения статей 15 и 330 ГК действуют по умолчанию.

Что добавить в договор. Если хотите ограничить ответственность вашей компании и контрагента возмещением только реального ущерба, напишите об этом в договоре. В таком случае возмещать упущенную выгоду не придется. Также вы вправе ограничить в договоре общий размер ответственности сторон. Например, можете указать, что максимальный размер неустойки за нарушения — 10 процентов.

Чтобы убедить контрагента не дублировать статьи ГК об убытках, ссылайтесь на то, что общие условия об ответственности действуют для сторон по умолчанию. Пункт о возмещении убытков следует включать в договор, только если стороны намерены ограничить ответственность.

Форс-мажор

Когда оформляете раздел о форс-мажоре, нет смысла копировать положения из статьи 401 ГК. Общее правило о том, что «компания не несет ответственность за неисполнение обязательств в связи с обстоятельствами непреодолимой силы», действует, даже если не упомянуть об этом в тексте договора.

Что добавить в договор. Расширьте основания, которые освобождают от ответственности. Чтобы убедить контрагента на это

NB

В разделе о форс-мажоре можете указать, что ваши встречные обязательства приостановятся. Например, покупатель не вносит аванс за товар, который поставщик не сможет поставить в срок в связи с форс-мажором. Другой вариант — поставщик возвращает ранее уплаченный аванс

согласиться, разъясните, что общее условие из ГК не позволит ссылаться на обстоятельства, которые не будут подпадать под определение форс-мажора, но будут препятствовать стороне надлежащим образом исполнить договор.

Добавьте в договор условия о том, какие последствия влекут обстоятельства непреодолимой силы как для договора в целом, так и его частей. Поскольку сами по себе договорные отношения сторон не прекращаются с наступлением форс-мажора, предусмотрите два последствия.

Первое — исполнение приостанавливается, а срок исполнения обязательства продлевается на время, пока сохранялись обстоятельства непреодолимой силы. Советуем включать такое условие, если ваша компания поставщик. Сможете поставить товар после того, как форс-мажор прекратится, и получить оплату. Если же ваша компания покупатель, добавьте пункт, что договор прекратится, если обстоятельства непреодолимой силы не отпадут к определенной дате. Это условие защитит в ситуации, когда в результате просрочки поставки утратите интерес в получении товара. Например, при поставках саженцев к началу сезона, цветов к 8 Марта или елок к 31 декабря.

Второе последствие форс-мажора — по истечении согласованного срока действия обстоятельств непреодолимой силы договор автоматически прекращается или же возникает право на односторонний отказ от договора в целом или в определенной части. Включайте это условие в договор вне зависимости от того, кто ваша компания — поставщик или покупатель. Если контрагент будет против, разъясните, что условие выгодно обеим сторонам, поскольку помогает избежать неопределенности. Ведь неизвестно, сколько по времени могут длиться форс-мажорные обстоятельства.

Добавьте в договор условия, как уведомить контрагента о том, что возникли обстоятельства непреодолимой силы. Пропишите срок, в который нужно исполнить такую обязанность. Это в ваших интересах вне зависимости, кто вы в договоре — покупатель или поставщик.

Чтобы объяснить контрагенту, почему недостаточно процитировать ГК, а нужно еще указывать порядок уведомления, приведите три довода. Во-первых, если не уведомить об обстоятельствах непреодолимой силы или сделать это не вовремя, это будет основанием взыскать причиненные убытки.^{BC 7} Условие в договоре напомнит о том, что надо сообщить контрагенту о форс-мажоре. Во-вторых, форс-мажором будет не каждое чрезвычайное обстоятельство. Даже если такое обстоятельство и можно признать непреодолимой силой, то причинно-следственная связь между форс-мажором и неисполнением обязательства может быть

^{BC 7} П. 10 постановления Пленума ВС от 24.03.2016 № 7

Как сформулировать условия о форс-мажоре

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, Стороны освобождаются от ответственности.

Удалите это условие. Оно дублирует пункт 3 статьи 401 ГК и ничего к этой норме не добавляет

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Договора, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий и военных маневров, землетрясения, наводнения, пожаров, иных стихийных бедствий и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, а также следствием обстоятельств, которые находятся вне контроля Стороны: забастовок в любой форме и так далее.

Добавьте нужные вам основания для освобождения от ответственности. Оставьте перечень открытым

4.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих Стороне исполнить обязательства надлежащим образом, такая Сторона обязана в письменной форме уведомить об этом другую Сторону в течение ___ дней с момента возникновения таких обстоятельств.

4.4. Уведомление о невозможности исполнения обязательств Стороной должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, оценку влияния указанных обстоятельств на возможность исполнения обязанностей по Договору, о примерных сроках исполнения обязательства, а также о принятии Стороной разумных мер по преодолению таких обстоятельств и минимизации убытков другой Стороны.

4.5. Сторона обязана уведомить в письменной форме путем направления письма с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу _____ . Помимо письма Сторона также обязана направить электронное сообщение на почту _____ либо проинформировать другую Сторону иным оперативным способом по телефону _____ .

Включите в договор правила, как и в какие сроки нужно уведомить контрагента о форс-мажоре

4.6. В случае неисполнения обязанности по уведомлению, предусмотренной пунктом ___ Договора, Сторона не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

Напишите о последствиях, если сторона не уведомит о форс-мажоре

4.7. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Добавьте последствия того, что возник форс-мажор

4.8. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие Стороне исполнить обязательства надлежащим образом, действуют на протяжении ___ месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора.

4.9. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих Поставщику исполнить обязательства по Договору надлежащим образом, Покупатель вправе не осуществлять авансовый платеж за поставляемый Товар до момента получения уведомления от Продавца о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.10. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих Поставщику исполнить свои обязательства по Договору надлежащим образом, Поставщик обязан в течение трех банковских дней вернуть Покупателю аванс, перечисленный в порядке пункта ___ Договора.

Добавьте пункт 3.10, если ваша компания покупатель. В таком случае поставщик не получит аванс, пока действует форс-мажор, или будет обязан его вернуть, если возникли обстоятельства непреодолимой силы

Как сформулировать условия об изменении и расторжении договора

Удалите пункты 5.1–5.3. Эти положения дублируют пункт 1 статьи 450, статьи 434, 158 и 523 ГК

Добавьте дополнительные основания отказаться от договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) законодательством РФ.

5.2. При внесении в Договор изменений и дополнений составляются дополнительные соглашения, которые подписываются Сторонами. Такие соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения Договора одной из Сторон.

5.4. Помимо оснований из статьи 523 Гражданского кодекса РФ Стороны признают существенными нарушениями, которые дают другой Стороне право на односторонний отказ от исполнения Договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение, однократное нарушение Поставщиком срока поставки и однократное нарушение Покупателем срока оплаты Товара.

для второй стороны договора неочевидной. В уведомлении же сторона покажет, в чем проявилась такая связь. В-третьих, уведомление поможет избежать убытков, которые возникли бы в связи с приготовлением к принятию надлежащего исполнения, которого в действительности не будет. Например, контрагент не станет нанимать транспортную компанию, чтобы перевезти подлежащий поставке товар.

Изменение и расторжение договора

Не пишите, что договор можно «изменить и расторгнуть по соглашению сторон и в иных случаях, которые предусмотрены договором или законом». Уберите пункт о том, что стороны подписывают дополнительные соглашения, которые считаются неотъемлемой частью договора. Эти условия дублируют пункт 1 статьи 450 ГК, а также статьи 434 ГК о форме договора и 158 ГК о форме сделки. Никаких новых правил эти цитаты не создают, лишь засоряют договор.

Уберите пункт о том, что сторона вправе отказаться от договора, если контрагент существенно его нарушит. Также не следует

дублировать положения из статьи 523 ГК, какие нарушения считаются существенными. Переписывать из ГК все случаи, когда поставщик и покупатель вправе отказаться от договора,^{ГК-1} также бессмысленно. Если контрагент переживает, что не сможет заявить отказ от договора, разъясните, что эти нормы действуют по умолчанию. Его право на отказ не пропадет.

Что добавить в договор. Если хотите, расширьте перечень обстоятельств, которые считаете существенными нарушениями, позволяющими отказаться от договора поставки в одностороннем порядке.^{А59} Например, если ваша компания поставщик, укажите, что вправе отказаться от договора, если покупатель однократно нарушит срок оплаты товара. Чтобы контрагент на это согласился, установите для него зеркальное условие: достаточно будет одной просрочки поставки, чтобы отказаться от договора.

Если контрагент предложит прописать плату за односторонний отказ от договора, когда такой отказ вызван нарушениями другой стороны, отговорите от этого. Объясните: условие о том, что сторона должна заплатить за отказ от договора, который вызван ненадлежащим исполнением со стороны контрагента, ничтожно. Аналогичное правило действует и в ситуации, когда право на отказ от договора предусмотрено императивной нормой^{ВС 54} ◆

ГК-1 П. 1 ст. 463, п. 2 ст. 467, п. 2 ст. 475, п. 2 ст. 480, п. 3 ст. 484, п. 4 ст. 486, п. 2 ст. 489, ч. 2 ст. 490, п. 3 ст. 509, п. 2 ст. 515, п. 2 ст. 487 ГК

А59 Постановление АС Дальневосточного округа от 12.02.2018 по делу № А59-1922/2017

ВС 54 П. 15 постановления Пленума ВС от 22.11.2016 № 54

Учет. Налоги. Право

Самая оперативная газета для бухгалтера

gazeta-unp.ru

Каждую неделю
все новое в работе.
Коротко, ясно и по делу

Быстрая подписка:
8 800 505-89-86

Звонок по России бесплатный

