

# КОНТРАГЕНТ ПРОВОЦИРУЕТ НАРУШЕНИЕ. КАК КОМПАНИИ СЕБЯ ОБЕЗОПАСИТЬ ОТ НЕУСТОЙКИ



**Юлия Тестова**  
Адвокат АБ «Эксиора»

**В статье:** *чем обосновать просрочку кредитора, чтобы избежать обвинений в нарушении договора.*

Контрагент помешал своевременно исполнить договор, а потом еще и взыскал за просрочку неустойку — такая ситуация в практике не редкость. Компании полагаются на устные договоренности, считают, что само по себе встречное нарушение освободит их от санкций, но в результате вынуждены платить. Разобрали в статье, какие действия контрагента приводят к этому и что предпринять, чтобы затем доказать: в срыве сделки нет вашей вины, нарушение спровоцировал контрагент.

## **Неизвестны платежные реквизиты: предложить допсоглашение или внести деньги на депозит**

Контрагент без предупреждения меняет банковские реквизиты, и деньги возвращаются плательщику — в такой ситуации компания рискует спустя длительное время получить претензии о неустойке. Бывает и так, что контрагент сам просит не платить до момента, пока не сообщит новые реквизиты, а затем обвиняет в просрочке и требует санкции за весь период неоплаты. Рекомендуем

не ограничиваться устной договоренностью или одной попыткой перечислить деньги на известный, но уже не рабочий счет. Прежде всего подготовьте письменный запрос новых реквизитов, сообщите о проблеме с переводом и возврате вам оплаты. Некоторым судам этого достаточно, чтобы освободить должника от процентов. Они считают: при таких обстоятельствах уже кредитор оказывается в просрочке из-за своего бездействия.<sup>АС</sup> Так, компании удалось доказать: обновленные реквизиты контрагенты не предоставляли, а деньги неоднократно возвращались плательщику — это повод освободить его от санкций.<sup>СОЮ</sup>

Однако чаще суды считают: должник не вправе ограничиваться запросом реквизитов, существуют и другие меры, которые он обязан предпринять, чтобы закрыть дол.<sup>А10</sup> Если контрагент игнорирует уведомления, а компании важно исключить возможность взыскать неустойку, рекомендуем внести деньги в депозит нотариуса. Пример из практики: три инстанции отклонили довод о просрочке арендодателя, который не сообщал новые платежные реквизиты. Арендатор мог исполнить свое обязательство через депозит нотариуса.<sup>А56</sup>

Если контрагент сам предлагает повременить с оплатой, предложите ему подписать дополнительное соглашение о переносе сроков. Важная оговорка: когда ваша компания уже в просрочке, необходимо не только установить новую дату оплаты, но и прямо исключить неустойку за уже допущенное нарушение.<sup>ВС А40</sup> Это требование Верховного суда, которое уже восприняла практика. Самой по себе ретроактивной оговорки больше недостаточно, чтобы избежать санкций за прошлый период.<sup>А60</sup> Если контрагент

**АС** Решения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.02.2024 по делу № А56-35942/2018, АС г. Москвы от 22.02.2024 по делу № А40-278646/2023

**СОЮ** Определение Шестого КСОЮ от 23.08.2023 № 88-14957/2023

**А10** Решение АС Республики Бурятия от 25.04.2024 по делу № А10-3057/2022

**А56** Постановление АС Северо-Западного округа от 13.02.2024 по делу № А56-118377/2022

**ВС А40** Определение ВС от 02.09.2021 по делу № А40-339710/2019

**А60** Постановление АС Уральского округа от 10.06.2024 по делу № А60-25610/2023

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Пример из практики</b><br/>Поставщик должен был открыть отдельный счет под оплату, но опоздал. Если у покупателя есть другие реквизиты — обязан заплатить по ним.</p>  | <p><b>Поставщик</b></p> <p>Взыскивал задолженность с процентами.</p> | <p><b>Покупатель</b></p> <p>Возражал, что поставщик не открыл отдельный счет, как требовал договор.</p> |
|  | <p><b>ПОБЕДА</b></p>   |   |
| <p><b>Суды</b></p> <p>Взыскали задолженность вместе с неустойкой и отклонили довод о том, что поставщик долго не уведомлял о специальном счете. В договоре были реквизиты сторон. Покупатель не доказал, что не мог платить по ним. Отдельный счет поставщик планировал открыть в связи с исполнением оборонного контракта, но заключить его удалось лишь через полгода после поставки. Это не дает покупателю права в этот период бесплатно пользоваться деньгами поставщика.</p> |  |   |
| <p><b>Источник:</b> решение АС Тюменской области от 26.06.2024 по делу № А70-5665/2024</p>   |  |   |

не соглашается подписать допсоглашение с таким условием, рискуете, что он впоследствии обвинит вашу компанию в длительной просрочке и потребует неустойку. В этом случае безопаснее действовать через нотариуса, чем ждать информации о новых реквизитах.

## Недостаточно информации: дозапросить сведения и приостановить работы

**A41** Постановление АС Московского округа от 27.04.2023 по делу № А41-25120/2022

Если работа вашей компании зависит от встречных обязанностей контрагента, необходимо немедленно фиксировать его нарушения и показывать, как именно они мешали исполнять договор. Прежде всего это касается подряда и оказания услуг, когда заказчик не выдает необходимые документы. Частое заблуждение компаний: считают, что самого по себе встречного нарушения достаточно, чтобы освободиться от санкций за собственную просрочку. Это неверно. Придется обосновывать, что именно из-за контрагента не было возможности работать.<sup>A41</sup>

**A56** Постановление АС Северо-Западного округа от 24.01.2022 по делу № А56-19005/2021

Суд будет оценивать связь между нарушением и сведениями, которые не передал контрагентам, попытки компании предотвратить или минимизировать последствия нарушения.<sup>A56</sup>

Суды ориентируют стороны на проактивный подход, даже если нехватка информации выглядит очевидной. К примеру, если подрядчик не получил неполную исходную документацию от заказчика, то следует:

составить акт о некомплектности документации;

запросить письменно недостающие бумаги;

вскрыть на почте или в присутствии курьера повторное письмо с документацией и на месте составить акт о комплектности;

уведомить о невозможности исполнить договор и приостановить работы.

Ошибки заказчика подрядчик может выявить и в ходе работ. Важно это зафиксировать сразу же, как только обнаружили, и объяснить, почему технически не могли выявить раньше.

**A75** Постановление АС Западно-Сибирского округа от 23.11.2023 по делу № А75-13578/2022

Так, заказчик ссылался, что подрядчик несвоевременно приостановил работы из-за скопления насекомых на площадке. Однако кассация отметила: закон не обязывает подрядчика обследовать площадку непосредственно после ее передачи. Неподходящие условия могут вскрыться, к примеру, когда подрядчик приступил к выполнению нового этапа работ.<sup>A75</sup> Аналогично и в случае ошибок в исходной документации. Как только обнаружили их в ходе

В ООО «Главстрой» &lt;...&gt;

Исх. № 1098 от 01.09.2024  
на № 95/2024 от 02.08.2024  
Объект: \_\_\_\_\_

## Уведомление о некомплектности проектной документации и приостановлении работ

Между ООО «Главстрой» (Заказчик) и ООО «Родос» (Подрядчик) (совместно именуемые Стороны) заключен Договор подряда от 05.03.2023 № МКС-037-22/2024 (Договор) на выполнение комплекса работ по строительству объекта: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (Объект).

Согласно п. 10.2 Договора срок выполнения работ увеличивается соразмерно задержке выдачи проектной документации, ее некомплектности при условии своевременного уведомления Заказчика о выявленных недостатках в соответствии со ст. 21 Договора.


Подрядчик настоящим письмом уведомляет о том, что проектная документация, направленная Заказчиком, не содержит сводного сметного расчета, результатов инженерных изысканий, в связи с чем обязательства Заказчика, предусмотренные п. 10.2 Договора, не исполнены.

Без указанных данных Подрядчик не может приступить к работам, поскольку \_\_\_\_\_.

Согласно п. 1 ст. 719 ГК РФ, подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подряда, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

Извещаем о приостановлении выполнения работ по Договору подряда от 05.03.2023 № МКС-037-22/2024 на объекте: \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, до момента исполнения ООО «Главстрой» обязательств, предусмотренных п. 10.2 Договора подряда от 05.03.2023 № МКС-037-22/2024.

С уважением,  
генеральный директор ООО «Родос»

  
\_\_\_\_\_/ Андреев Р.Д.

Перечислите, каких документов не хватает

Мотивируйте, почему без данных от заказчика невозможно исполнить договор

Предупредите, что приостанавливаете работы

# Суды считают: должник не вправе ограничиваться запросом реквизитов

**A40** Постановление АС Московского округа от 01.12.2023 по делу № А40-286282/2022

выполнения работ, необходимо уведомить об этом заказчика, обосновать приостановку.<sup>A40</sup>

## Договор зависит от внешних обстоятельств: потребовать содействия от контрагента

Своевременное исполнение зачастую может зависеть не только от вашей компании, но и от того, как контрагент взаимодействует с третьими лицами. Например, сдает документацию на проверку, организует экспертизу, оплачивает госпошлины. На практике нередки случаи, когда такой контрагент сам бездействует, но последствия перекладывает на сторону, которая фактически оказалась в просрочке. Аргумент против неустойки в такой ситуации: ваша компания никак не могла повлиять на финальные этапы сделки. Спорные обстоятельства были полностью в сфере контроля контрагента.

При этом все равно рекомендуем действовать проактивно и письменно требовать от контрагента необходимых действий. Так покажете, что проявляли максимальную степень добросовестности и осмотрительности. К примеру, если контрагент не уплачивает необходимые пошлины, направьте извещение о необходимости это сделать. Укажите в письме реквизиты, размер и назначение платежа. Если закон позволяет, предложите самостоятельно оплатить пошлины с последующей компенсацией расходов, запросите доверенность.

**A40-1** Решение АС г. Москвы от 24.05.2024 по делу № А40-26216/2024

Пример из практики: сдача работ включала в себя постановку объекта на кадастровый учет и регистрацию права собственности заказчика. Однако заказчик затянул оплату госпошлины и спровоцировал нарушение подрядчика. Тот смог сдать работы с опозданием в 35 дней. За каждый день просрочки договор предусматривал неустойку в размере 1 млн руб., которую и попытался взыскать заказчик. Суд отказал: подрядчик никак не мог повлиять на действия заказчика, оплата была целиком в его поле зрения. При этом подрядчик информировал о необходимости оплаты госпошлины, направил сведения о реквизитах и размере платежа, о чем представил переписку<sup>A40-1</sup> ◆