

# "Заказчик не подписал КС-2 и КС-3: как доказать выполнение работ"

**Тестова Юлия**

Адвокат, Адвокатского бюро «Эксиора»

## Программа вебинара:

1. Сдача (приемка) подрядных работ;
2. Какие доказательства подтвердят выполнение подрядных работ;
3. Какие ошибки допускают подрядчики при оформлении передачи подрядных работ;
4. Переписка в месенджерах по поводу выполнения подрядных работ, как юридически значимое действие;
5. Какие действия следует предпринять, чтобы обезопасить компанию от злоупотреблений заказчика, выраженных в не подписании КС-2, КС-3?

# Вопрос № 1.

Тема:

**Сдача (приемка) подрядных работ**

## ОСНОВНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА

СДАТЬ РЕЗУЛЬТАТ РАБОТ  
ЗАКАЗЧИКУ

ИЗВЕСТИТЬ ЗАКАЗЧИКА О  
ГОТОВНОСТИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ  
К ПРИЕМКЕ

*Основная обязанность подрядчика по договору подряда состоит в том, чтобы сдать заказчику результат выполненных работ (**пункт 1 статьи 702, пункт 1 статьи 740 ГК РФ**).*

*Именно сдача подрядчиком результата выполненных работ является основанием для возникновения обязательства заказчика по их оплате. В соответствии с **пунктом 1 статьи 753 ГК РФ** подрядчик по договору строительного подряда обязан известить заказчика о готовности результата выполненных работ к приемке. Выполнение подрядчиком этой обязанности влечет возникновение у заказчика, получившего соответствующее извещение, обязанности немедленно приступить к приемке результата выполненных работ.*



**ОПИСЬ**

Исправления не допускаются

Ф. 107

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Дополнение к Уведомлению № 103/22 от 22.08.22 2л	1	1
2	Приложение №7 от 06.08.2022г. 2л	2	1
3	2.Акты выполненных работ №7 кс-2,кс-3 2л	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		<b>5</b>	<b>3</b>

Отправитель

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

Почта России

23 08 22 2 0

Почта России

Касса № 123100.01  
ПРОСВЯ ЧЕК

Номер квитанции Проц240643

Прим: РПО внутреннее

Письмо С объявленной ценностью

Отметки:

С описью

РПО №

Способ пересылки: Незаменим

Вес: 0,065 кг

Тариф за перевозку:

Сумма объявлен.цен. 3,00 руб. 156,00 \* 1,000 = 156,00A

Тариф за о/и: 0,11 \* 1,000 = 0,11A

Кому:

Адрес получателя:

Проверка содерж. описи 108,00 \* 1,000 = 108,00A

e.mail Почты России: client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru

С 1.10.19г. ФГУП "Почта России" реорганизовано в АО "Почта России", являющаяся правопреемником

**ИТОГ:** **№264,11**

ИЗДАВАЮЩИЙ: 264,11

ПОЛУЧАЮЩИЙ: 264,11

A: Сумма НДС 20% 44,02

Пользователь:

Адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макарова, д. 2, стр. 1

Место расчетов: филиал "Салтыковский филиал Внутреннее почтовое отделение почтовой связи 123100"

ИНН ККТ: 0004524240004794

ИН ККТ: 00106300499004

ИН 777440000187431

ИН 000000000000000000

ИН 777440000000000000

ОД: 004

Опись №00225

Чек 100284 ПРИЛОЖ

23.08.22 19:02



## ОСНОВНАЯ ОБЯЗАННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА

НЕМЕДЛЕННО ПРИСТУПИТЬ К  
ПРИЕМКЕ РЕЗУЛЬТАТА  
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

ОПЛАТИТЬ РЕЗУЛЬТАТ  
ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

*В качестве общего правила в пункте 2 статьи 753 ГК РФ предусмотрено, что заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.*

## ТИПИЧНЫЕ ЗАБЛУЖДЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА

### **1. ЕСЛИ ОТКАЖУСЬ ОТ ПРИЕМКИ РАБОТ, ТО НЕ ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ**

Отказ от приемки работ не спасает от обязанности платить

*При отказе заказчика от приемки результата выполненных работ подрядчик вправе потребовать оплаты на основании одностороннего акта. Такой односторонний акт может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа заказчика от подписания акта признаны им обоснованными (пункт 4 статьи 753 ГК РФ).*

### **2. ЕСЛИ Я НАШЕЛ НЕДОСТАТКИ, ТО МОГУ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПРИЕМКИ РАБОТ И НЕ ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ**

Недостатки следует отразить в акте, но от обязанности оплаты их обнаружение не освобождает

*Согласно пункт 6 статьи 753 ГК РФ при обнаружении недостатков (т.е. таких, которые не исключают возможность использования результата работ для предусмотренной договором цели или являются устранимыми) заказчик должен принять работы.*

РИСКИ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ **ПО УМОЛЧАНИЮ НЕСЕТ ЗАКАЗЧИК**, В СВЯЗИ С ЧЕМ УКЛОНЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ОТ ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ НЕ ДОЛЖНО ОСВОБОЖДАТЬ ЕГО ОТ ИХ ОПЛАТЫ

*\* П. 8 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 "Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда"*

**НО ПОДРЯДЧИК ДОЛЖЕН ПРЕДСТАВИТЬ СУДУ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ УВЕДОМЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА О ГОТОВНОСТИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ К ПРИЕМКЕ И ДОКАЗАТЕЛЬСТВА СДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

*\*Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 24.08.2015 N 302-ЭС15-8288 по делу № А58-3662/2014*



## Вопрос № 2.

**Тема:**

**Какие доказательства подтвердят  
выполнение подрядных работ?**

## СТАТИСТИКА

98% СПОРОВ ЗА 2022 ГОД

СОДЕРЖАТ В КАЧЕСТВЕ  
ДОКАЗАТЕЛЬСТВЕННОЙ БАЗЫ ССЫЛКИ  
НА АКТЫ ПО ФОРМЕ КС-2, КС-3

*Согласно **пункту 4 статьи 753 ГК РФ** сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком **оформляются актом**, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.*

### КС-2

### Формы

### КС-3

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Государстата России от 11.11.99 № 100

Ивестор Заказчик \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Заказчик (Генподрядчик) Заказчик \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Стройка \_\_\_\_\_  
 Объект \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД 322005

Код 322005

№ документа 0000-000002    Дата составления 19.07.2022

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 920 000,00 руб.

№ п/п	по смете	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
					Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	1	Разработка проектно-сметной документации	шт	1	120 000,00	120 000,00
2	2	Гидроизоляция территории, земляные работы	шт	1	150 000,00	150 000,00
3	3	Подготовка основания	шт	1	90 000,00	90 000,00
4	4	Укладка асфальта	шт	1	560 000,00	560 000,00
<b>Итого по расценкам</b>						<b>920 000,00</b>
<b>НДС</b>						<b>153 333,33</b>
<b>Всего по Акту</b>						<b>920 000,00</b>

Сумма прописью по акту: *Девятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек*

Сдал \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 подпись \_\_\_\_\_  
 Григорьевич \_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-3  
Утверждена постановлением Государстата России от 11.11.99 № 100

Ивестор Заказчик \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Заказчик (Генподрядчик) Заказчик \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_ По ОКПО \_\_\_\_\_  
 Стройка \_\_\_\_\_  
 Объект \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД 322005

Код 322005

№ документа 0000-000002    Дата составления 19.07.2022

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Стоймость выполненных работ и затрат, руб.

№ п/п	по смете	Наименование работ	Код	Стоймость выполненных работ и затрат, руб.		
				с начала периода	с начала года	числе за отчетный период
1	1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	X	920 000,00	920 000,00	920 000,00
в том числе:						
1	1	Разработка проектно-сметной документации		120 000,00	120 000,00	120 000,00
2	2	Гидроизоляция территории, земляные работы		150 000,00	150 000,00	150 000,00
3	3	Подготовка основания		90 000,00	90 000,00	90 000,00
4	4	Укладка асфальта		560 000,00	560 000,00	560 000,00
<b>Итого</b>					920 000,00	920 000,00
<b>Сумма НДС</b>						153 333,33
<b>Всего с учетом НДС</b>						920 000,00

Получил \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_  
 Юлийчик Евгений Григорьевич

Инвентаризационная форма № ИС-2  
Утверждена постановлением Главного государственного контролера Российской Федерации от 15.08.2002 № 100

Формы по ОКПО: 337000

Инициатор: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Заявщик: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Подписчик: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Сроки: \_\_\_\_\_  
Объект: \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДТ: \_\_\_\_\_  
Договор подряда (заказ): номер 641  
Дата: 01.12.2002  
Дополнительные соглашения: \_\_\_\_\_  
Вид операции: \_\_\_\_\_

Номер документа: 7  
Дата составления: 15.08.2002  
Отчетный период: с 01.08.2002 по 31.08.2002

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ по порядку	Инициатор работ, от кого заказ	Планируемые работы	Ед. изм.	Количество в отчетный период	Цена за единицу, руб.	Общая стоимость, руб.	
							а
<b>РАБОТЫ</b>							
1	1	<b>Работы по ремонту кровли</b>					
1	2	Частичный ремонт кровли на крыше и монтаж водосточной системы на кровле	шт.	2,00	11 250,00	22 500,00	
4	3	Демонтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	3,00	3 750,00	11 250,00	
1	4	Демонтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	7,00	9 000,00	63 000,00	
4	5	Демонтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	6,00	6 000,00	36 000,00	
1	6	Демонтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	2,00	10 200,00	20 400,00	
8	7	Работы по устройству кровли, восстановление кровли методом гидроизоляции в местах ее повреждения	шт.	2,00	16 250,00	32 500,00	
9	8	Гидроизоляция кровли в местах ее повреждения	шт.	1,50	2 500,00	3 750,00	
10	9	Судовые работы на кровле в виде гидроизоляции	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
10	10	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	2 000,00	2 000,00	
11	11	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
11	12	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
11	13	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
11	14	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
11	15	Монтаж водосточной системы на крыше кровли	шт.	1,00	3 000,00	3 000,00	
15	1	<b>МАТЕРИАЛЫ</b>					
15	1	Листы обрешетки на кровлю 200*1000	шт.	6,00	875,00	5 250,00	
				<b>ВСЕГО</b>		<b>84 250,00</b>	
				Из которых работ		77 250,00	
				Из которых материалов		7 000,00	

Заявщик: \_\_\_\_\_  
Подписчик: \_\_\_\_\_

Инвентаризационная форма № ИС-3  
Утверждена постановлением Главного государственного контролера Российской Федерации от 15.08.2002 № 100

Формы по ОКПО: 337000

Инициатор: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Заявщик: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Подписчик: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_  
Сроки: \_\_\_\_\_ По ОКПО: \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКДТ: \_\_\_\_\_  
Договор подряда (заказ): номер 641  
Дата: 01.12.2002  
Дополнительные соглашения: \_\_\_\_\_  
Вид операции: \_\_\_\_\_

Номер документа: 7  
Дата составления: 15.08.2002  
Отчетный период: с 01.08.2002 по 31.08.2002

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ по порядку	Наименование выполненных работ, услуг, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала отчетного периода	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включенных в стоимость		84 250,00	84 250,00	84 250,00
2	Материалы		7 000,00	7 000,00	7 000,00
3	СМР		77 250,00	77 250,00	77 250,00
			<b>Всего</b>	<b>84 250,00</b>	<b>84 250,00</b>
			Итого в валюте		84 250,00

Заявщик: \_\_\_\_\_  
Подписчик: \_\_\_\_\_

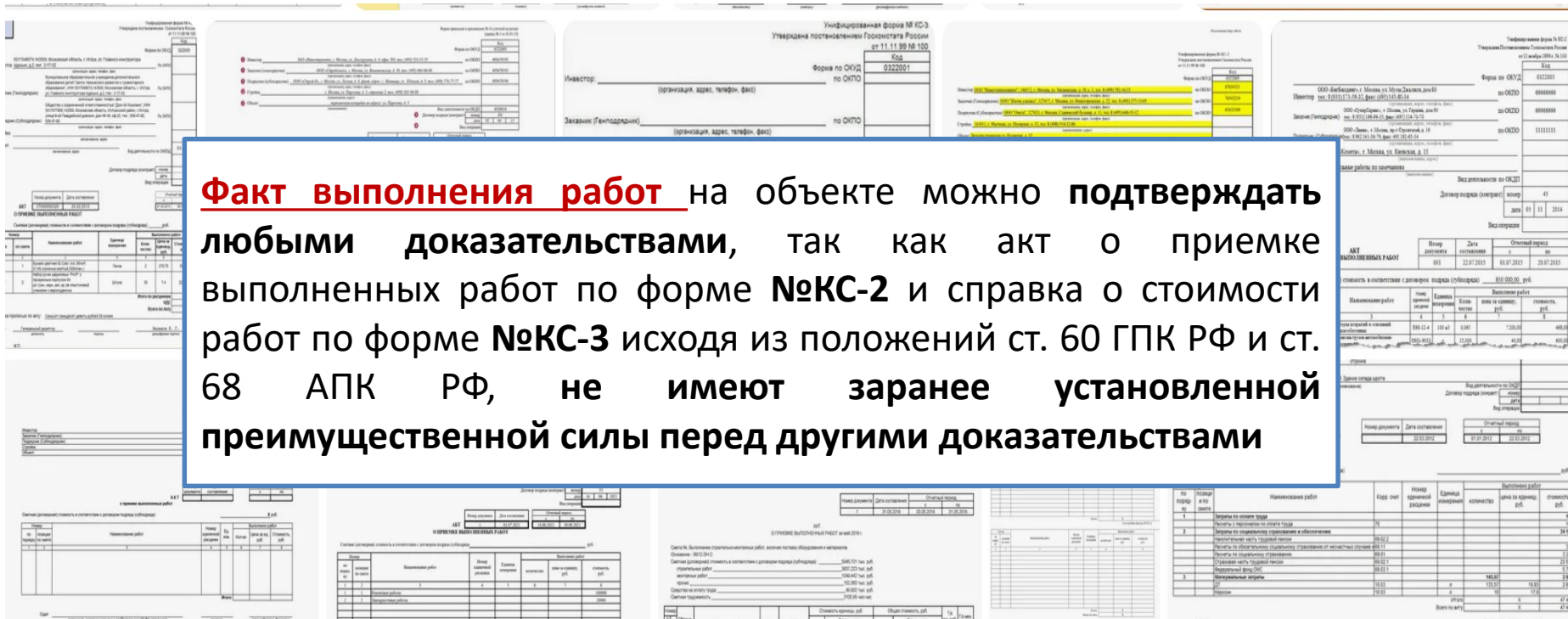
Акт о приемки выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат **устанавливают** следующие обстоятельства:

- Реквизиты заказчика и подрядчика;
- Период выполнения работ;
- Вид выполненных работ;
- Объем выполненных работ;
- Стоимость по видам и объемам выполненных работ и суммарную стоимость выполнения.

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 30.07.2015 N 305-ЭС15-3990 по делу № А40-46471/2014

**«акты выполненных работ** хотя и являются наиболее распространенными в гражданском обороте документами, фиксирующими выполнение подрядчиком работ, в то же время **не являются единственным средством доказывания** соответствующих обстоятельств. Коллегия указала, что **законом не предусмотрено, что факт выполнения работ подрядчиком может доказываться только актами выполненных работ»**

Факт выполнения работ на объекте можно **подтверждать любыми доказательствами**, так как акт о приемке выполненных работ по форме **№КС-2** и справка о стоимости работ по форме **№КС-3** исходя из положений ст. 60 ГПК РФ и ст. 68 АПК РФ, **не имеют заранее установленной преимущественной силы перед другими доказательствами**



<b>Что нужно доказать?</b>	<b>Какие доказательства используем?</b>	<b>Судебная практика:</b>
Факт выполнения работ	<p>Односторонний акт приемки-передачи работ при отсутствии уважительных причин отказа от подписания акта второй стороной (п.4 ст. 753 ГК РФ) с доказательствами направления акта в адрес контрагента.</p> <p>Рекомендуем направлять акты по средством почты России ценным письмом с описью вложения.</p>	<p>Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 20.12.2017 N Ф07-11379/2017 по делу N А56-15790/2016;</p> <p>Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 12.10.2016 N Ф08-7458/2016 по делу N А32-477/2016;</p> <p>Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.10.2017 N 13АП-19488/2017 по делу N А21-7471/2016.</p>



Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Телеграмма о вызове на приемку результата работ	<p>Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 30.06.2020 N Ф07-7029/2020 по делу № А56-96089/2018</p> <p><i>«Суд первой инстанции установил, что Общество выполнило предусмотренные договором работы, что подтверждается представленными в материалы дела односторонними актами КС-2 от 30.04.2018 1,2,3,4,5,6, в связи с чем <b>телеграммой</b> от 08.06.2018 ООО "Рона" вызвало Фирму на приемку работ по договору с 12 часов по 17 часов 09.06.2018; 13.06.2018 Общество направило в адрес ответчика письмо с уведомлением о необходимости обеспечения 20.06.2018 в 13 час. 00 мин. явки представителя ООО "РСФ "Глория" для целей принятия работ и подписания актов выполненных работ»</i></p>

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520471 ЧЗ 19/08 2318=

МОСКВА

26 АВГУСТА 2022 ГОДА В 10:00 С ЦЕЛЮ

ОСМОТР ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
НАПРАВИТЬ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ=

ПОДРЯДНЫХ РАБОТ СОСТОИТСЯ

ПРОШУ

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Сидорова Т.А.* / *Сидорова Т.А.*



Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Экспертное заключение, сформированное по результатам вызова на осмотр результата выполненных работ	Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 02.12.2021 № Ф09-8488/21 по делу № А60-37133/2020  <i>«Заказчик уклонялся от приемки результата работ, заключением экспертов установлено выполнение»</i>

Заключение специалиста Рег.№64/СТЗ-22 по результатам проведения строительно-технического исследования выполненных Подрядчиком ремонтных работ на объекте: Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

### 3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ

#### *Исследование по поставленному вопросу №1*

*Определить объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком, ремонтных работ на объекте: Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:*

По результатам проведенного строительно-технического исследования определены виды и объемы фактически выполненных Подрядчиком (по Договору подряда б/н от 01.12.2021 г.) ремонтных на объекте: индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

Результаты определения объемов фактически выполненных Подрядчиком работ представлены в Таблица №03 настоящего Заключения специалиста.

На основании Ведомости объемов работ была определена стоимость фактически выполненных работ. Стоимость определялась на основании текущих рыночных цен на работы и материалы. Определение среднерыночных единичных расценок на работы и материалы приведено в Таблице №4 настоящего Заключения специалиста.

Рыночная стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ по дереву ремонтных работ на объекте: Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, составляет 879 431 (Восемьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать один) рубль 38 копеек.

Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Акты выполненных работ в свободной форме, отчеты о выполнении работ и фотоматериалами, подтверждающими выполнение	Постановление Арбитражного суда Московского округа от 02.06.2021 N Ф05-3995/2019 по делу № А40-187422/2017  <i>«Судом установлено, что факт выполнения работ по обустройству подтверждается отчетами о результатах проведения авторского надзора за строительством за 1, 2, 3, 4 квартал 2014 года, в которых содержатся фотоматериалы и указания на незначительные недостатки при выполнении работ».</i>

Иск. № 104/22 от 23 августа 2022

Дополнение к Уведомлению Иск. № 103/22 от 22 августа 2022

Уточнение о стоимости выполненных работ:

Уведомляю о стоимости выполненных работ и купленных материалов на общую сумму **3 127 525,10** (Три миллиона сто двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 10 копеек):

Выполнено работ		
номер КС-2; КС-3	наименование кратко	выполнение в руб.
№ 1	работы по стяжке цоколя	697 010,15
№ 2	работы по демонтажу штукатурки и штукатурке	362 149,95
№ 3	работы по санузлам и цоколю	502 213,00
№ 4	работы по шлифовке бетона	141 250,00
№ 5	работы по плитке в цоколе	257 130,00
№ 6	работы по фасаду шлифовка и окрасу, и доп работам	1 083 522,00
№ 7	работы по ремонту кровли	84 250,00
Всего выполнено работ на сумму, руб.		<b>3 127 525,10</b>

Таблица по полученным денежным средствам:

Переводы денежных средств		
№ п/п	дата платежа	сумма перевода
1	09.02.2022	150 000,00
2	12.02.2022	300 000,00
3	13.02.2022	197 000,00
4	31.03.2022	119 552,00
5	01.05.2022	200 000,00
6	05.04.2022	100 000,00
7	11.04.2022	62 150,00
8	13.04.2022	141 500,00
9	18.04.2022	34 600,00
10	11.06.2022	200 000,00
11	12.06.2022	75 000,00
12	20.06.2022	107 489,00

УСТАНОВЛИВАЕМ ФАКТ НАЛИЧИЯ ПОДРЯДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ЗАКРЕПЛЯЕМ НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, ОБЪЕМ, СТОИМОСТЬ

ЗАКРЕПЛЯЕМ ОБЪЕКТ И ЕГО АДРЕС

ЗАКРЕПЛЯЕМ СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1. Фото фиксация нахождения и использования оборудования на объекте.  
Фотографии сделаны 29.08.2022г.

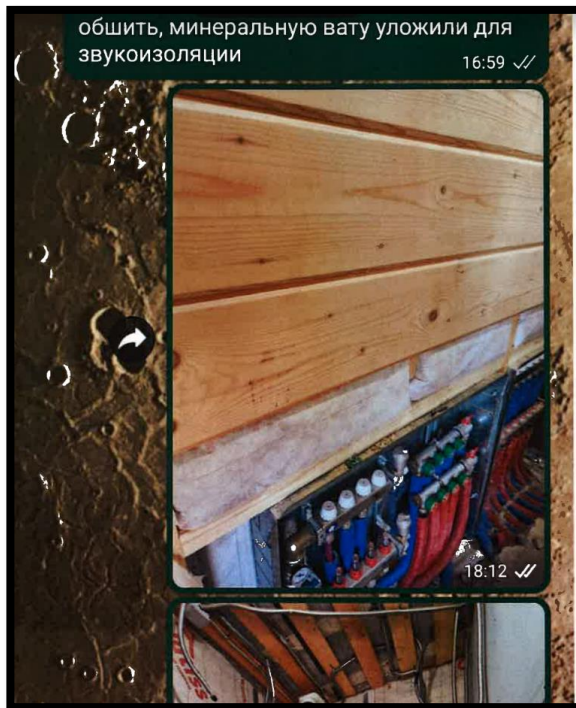
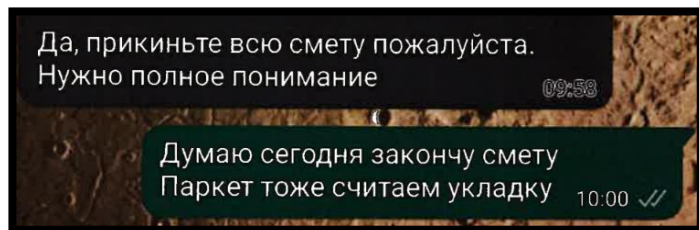
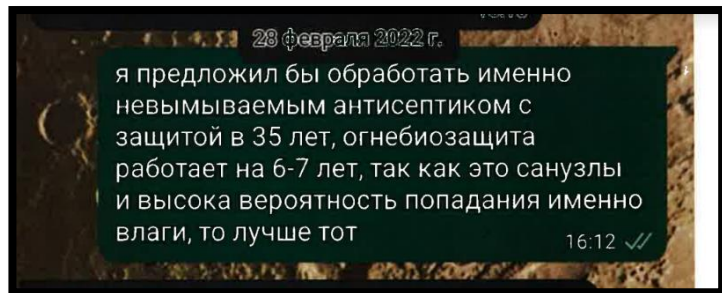


2. Фото фиксация нахождения лесов и туры в соответствии с п.2. Крайние фотографии сделаны 26.08.2022г.



<b>Что нужно доказать?</b>	<b>Какие доказательства используем?</b>	<b>Судебная практика:</b>
Факт выполнения работ	Ведение сторонами переговоров по приемке работ, включая деловую переписку посредством передачи сообщений с помощью электронных каналов связи (электронная почта, мессенджеры Telegram и WhatsApp)	Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 16.12.2021 № Ф01-6749/2021 по делу № А82-11367/2020  Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 17.06.2022 № Ф08-5654/2022 по делу № А53-26799/2021





Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Письменное подтверждение третьих лиц о выполнении работ конкретным лицом на строительном объекте или приемка третьим лицом работ по спорным КС-2 и КС-3 от контрагента	Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 07.10.2020 № Ф01-13276/2020 по делу N А43-17317/2019  <i>«Третье лицо приняло произведенные работы в объемах, указанных в спорных КС-2, КС-3 (предъявленных к оплате истцом), что подтверждается КС-11 от 03.12.2018, подписанным генеральным заказчиком без замечаний».</i>

Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Копии пропусков сотрудников на объект	<p>Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 26.05.2022 N Ф04-1507/2022 по делу № А46-3939/2021</p> <p>«В представленных в материалы дела пропусках на выполнявших работы сотрудников указано на их отношение к субподрядчику ООО "ЭлектроСтрой". ООО "ЭлектроСтрой" несло расходы на проживание прибывших сотрудников, их обучение, прохождение медицинских осмотров».</p>

РАЗОВЫЙ ПРОПУСК	
в фирму _____	
“ ” _____ 200__ г. _____ час.	
ФИО _____	
Цель _____	
Автомашина № _____	
Отметка фирмы _____	
_____ час	Подпись _____

на 20 __ год	ПРОПУСК	№ _____
_____		
(наименование объекта, при необходимости указывается адрес)		
Марка автомобиля _____		
Государственный знак _____		
Действителен		
по “ ” _____ 20 __ г.	М.П. _____	
(должность, специальное звание, подпись, инициалы и фамилия оформившего пропуск)		

Что нужно доказать?	Какие доказательства используем?	Судебная практика:
Факт выполнения работ	Уведомления об отсутствии возможности вести работы на объекте (например, захламление, отсутствие материалов и др.)	<p>Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.09.2016 по делу № А44-751/2016</p> <p>«В связи с отсутствием материалов для ведения дальнейшей работы на объекте и, как следствие, отсутствием возможности завершить работы, <b>Компания уведомила Общество о прекращении работ</b>»</p> <p>Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.06.2018 № 20АП-3227/2018 по делу № А54-8979/2017</p> <p>«В письме от 18.09.2015 <b>подрядчик уведомил заказчика о том, что к месту выполнения работ доступ возможен только через территорию банка и просил обеспечить такой доступ</b>»</p>

ДОКАЗАТЕЛЬСТВА ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ФАКТЫ, ВХОДЯЩИЕ В БРЕМЯ ДОКАЗЫВАНИЯ-ВСЕГДА РЕЗУЛЬТАТ КРОПОТЛИВОЙ И ИНОГДА ТВОРЧЕСКОЙ РАБОТЫ!

## Вопрос № 3.

Тема:

Какие ошибки допускают подрядчики при оформлении передачи подрядных работ

## ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ

1. НЕ НАПРАВЛЯЮТ УВЕДОМЛЕНИЯ О ГОТОВНОСТИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ
2. НЕ НАПРАВЛЯЮТ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРЕПЯТСТВИЯХ В ВЫПОЛНЕНИ РАБОТ
3. НАПРАВЛЯЮТ ДОКУМЕНТЫ БЕЗ УЧЕТА ДАННЫХ ЕГРЮЛ
4. РАБОТАЮТ НА УСТНЫХ ДОГОВОРЕННОСТЯХ БЕЗ КАКОГО-ЛИБО ПИСЬМЕННОГО ПОДКРЕПЛЕНИЯ
5. НЕ СОСТАВЛЯЮТ СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ
6. НЕ ХРАНЯТ ФОТОМАТЕРИАЛЫ И ПЕРЕПИСКИ



## ДЕЛО ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

### **ФАБУЛА:**

**Договор подряда был, но предмет не был согласован**

**Виды, объем работ обсуждались только в месенджере**

### **ПРОБЛЕМА КЛИЕНТА:**

**Работа осуществлялась «на вере». Соглашение на работы, в том числе дополнительные не подписывалось, на объекте работали несколько подрядчиков**

## КАК ЗАЩИЩАЛИ

1. Собрали все возможные доказательства (заверили у нотариуса переписку в месенджере, сделали фототаблицы, направили акты выполненных работ, телеграммы, пригласили на приемку с экспертом, сделали заверение показаний работников, сделали подборку штрафов ГИБДД чтобы показать периодичность поездок и систематичность пребывания на объекте)

2. Назначили судебную экспертизу. Предоставили информационные письма экспертных компаний.

3. Составили исковое заявление, подготовили мотивированные возражения на отзыв Истца, подготовили проект судебного акта

## Вопрос № 4.

**Тема: Переписка в мессенджерах по поводу выполнения подрядных работ, как юридически значимое действие**

**Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 16.12.2021 N  
Ф01-6749/2021 по делу № А82-11367/2020**

«Судом были удовлетворены требования о взыскании долга поскольку факты выполнения работ, передачи их результата заказчику и наличия потребительской ценности этого результата для заказчика установлены, в том числе в результате предъявления результатов выполненных работ по электронной почте и в мессенджерах»

**Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 17.06.2022 № Ф08-5654/2022 по делу N А53-26799/2021**

«Суды пришли к выводу, что переписка подрядчика с заказчиком в мессенджере WhatsApp, является подтверждающей факт исполнения договора подряда от 05.06.2021 N 55.2021»

**Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.06.2022 № 13АП-10389/2022 по делу № А56-117767/2020**

«Личное присутствие начальника участка ООО "Кронос1" Скуридина В.В. на объекте подтверждается чатом сообщений в мессенджере WhatsApp, представленным Компанией. В чате содержатся ежедневные фотографии о ходе выполнения работ, а также вся текущая переписка между сторонами о ходе выполнения работ и исполнении договоров».



ЗАВЕРИТЬ ПЕРЕПИСКУ У  
НОТАРИУСА

СДЕЛАТЬ СКРИНШОТЫ  
ПЕРЕПИСКИ, ОФОРМИТЬ В  
ПИСЬМЕННЫЙ ДОКУМЕНТ

ПРЕДОСТАВИТЬ ЭЛЕКТРОННЫЙ  
МЕСЕНДЖЕР НА ОБОЗРЕНИЕ  
СУДА

## НОТАРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТНОЙ УСЛУГОЙ

при совершении нотариального действия за удостоверение

Обеспечение документов

за него (нее) получено, в том числе тарифу и техническая работа

в сумме 51100 руб. \_\_\_\_\_ коп.



## Вопрос № 5.

**Тема: Какие действия следует предпринять, чтобы обезопасить компанию от злоупотреблений заказчика, выраженных в не подписании КС-2, КС-3?**

Подрядчику необходимо позаботиться о правильном алгоритме действий в условиях злоупотреблений/халатного отношения со стороны заказчика

Выполнение комплекса таких действий обеспечивает возможность **получения подрядчиком вознаграждения**, а если оно получено, то будет являться **гарантией** того, что перечисленные денежные средства **не будут взысканы в качестве неотработанного аванса**, так как если документы о приемке не подписаны, то все перечисленные денежные средства имеют статус аванса.

Какие действия следует предпринять, чтобы обезопасить компанию от злоупотреблений заказчика, выраженных в не подписании КС-2, КС-3?

### **НА СТАДИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Пропишите в договоре подробный порядок приемки работ, подписания закрывающих актов, последствия одностороннего отказа от подписания.

Соблюдайте порядок предъявления работ к приемке, предусмотренный в договоре.

## НА СТАДИИ ВЕДЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

ВЕДИТЕ ПЕРЕПИСКУ

НАПРАВЛЯЙТЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

ДЕЛАЙТЕ ФОТОТАБЛИЦЫ

СОХРАНЯЙТЕ ПРОПУСКИ НА  
ОБЪЕКТ НА СОТРУДНИКОВ И  
ТЕХНИКУ

## **НА СТАДИИ ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

Направьте в адрес Заказчика уведомление (телеграмму) об окончании выполнения подрядных работ и пригласите Заказчика на приемку. В рамках телеграммы закрепите точные время и дату

В случае неявки Заказчика на приемку работ составьте акт неявки на осмотр и уклонения от приемки работ

## **НА СТАДИИ ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

Направьте в адрес Заказчика уведомление об уклонении Заказчика от приемки работ с приложением акта неявки

Направьте в адрес заказчика повторную телеграмму-вызов на осмотр результата работ и приемку, в рамках которой укажите, что при проведении осмотра и процесса приемки работ будет присутствовать эксперт

**Увеличить силу ДОСУДЕБНОГО экспертного заключения в суде можно по средством назначения нотариальной экспертизы.**

Согласно ст. 103 "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1), в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 21.12.2020 N Ф05-16989/2019 по делу N А40-304640/2018

*Вышеизложенное подтверждено представленной в материалы дела перепиской сторон, актом осмотра строительной площадки и строительно-технической экспертизой спорного объекта. При этом, указанная экспертиза была проведена по постановлению нотариуса города Москвы 77 АГ 0343881 от 28.05.2019.*

## НА СТАДИИ ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

Направьте Заказчику акты по форме КС-2, КС-3 подписанные в одностороннем порядке. С приложением экспертного заключения или без такого (в зависимости от того привлекали эксперта или нет)

Все документы направляйте Заказчику по адресу места нахождения из ЕГРЮЛ ценным письмом с описью вложения

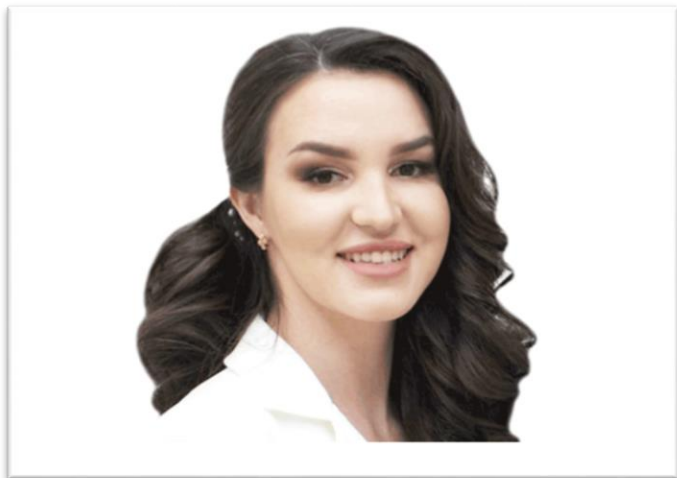


## Собирайте как можно больше доказательств выполнения работ:

- акты выполненных работ в свободной форме,
- отчеты о выполнении работ и фотоматериалами, подтверждающими выполнение,
- нотариальные протоколы осмотра переговоров по приемке работ, включая деловую переписку посредством передачи сообщений с помощью электронных каналов связи (электронная почта, мессенджеры Telegram и WhatsApp,
- письменное подтверждение третьих лиц о выполнении работ конкретным лицом на строительном объекте или приемка третьим лицом работ по спорным КС-2 и КС-3 от контрагента,
- копии пропусков сотрудников на объект,
- уведомления об отсутствии возможности вести работы на объекте (например, захламление, отсутствие материалов и др.)

## РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Посещать строительную площадку и периодически с целью сделать фото таблицы, фотоотчеты
2. Сохранять копии всех документов по проекту
3. Сохранять переписку (в электронной почте и мессенджерах)
4. Мониторить сведения по контрагенту на Федресурс, Кадарбитр, ФССП, casebook (в случае признаков банкротства, внесения налоговым органом сведений о недостоверности)
5. Вовремя направлять все юридически значимые уведомления/ извещения (КС-2, КС-3, извещения о готовности)
6. Получать всю почтовую корреспонденцию
7. Нанять хорошего адвоката
8. Собирать доказательства с запасом
9. Коммуницировать с другими подрядчиками (если такие были на строительной площадке)



ЮЛИЯ ТЕСТОВА  
Адвокат, Адвокатского бюро  
«Эксиора»

+7 960 164-54-62  
[testova@exiora.ru](mailto:testova@exiora.ru)